



Al
Consiglio comunale
del comune di Cadempino
6814 Cadempino

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 12/2016
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 125'000.—
PER LA SISTEMAZIONE DELLO SPAZIO AL SECONDO PIANO PRESSO IL
PALAMONDO

(Risoluzione municipale n° 384 del 7 novembre 2016)

Egregio signor Presidente,
gentili signore e egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio municipale abbiamo il piacere di sottoporre alla vostra cortese attenzione, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 125'000.— per la sistemazione dello spazio al secondo piano presso il Palamondo.

Il progetto oggetto della richiesta di credito prevede l'esecuzione delle opere di finitura in modo da poter destinare l'area in questione, una volta ultimato l'intervento, a spazio adibito allo svolgimento di attività sportive.

Durante la fase del primo ampliamento sono state eseguite le strutture tecniche necessarie a garantire l'accesso al piano (scala e lift). E' pure stato predisposto di tutte le infrastrutture elettriche/sanitario e ventilazione per quei locali, inizialmente già pensati, e necessari ad un suo possibile futuro utilizzo.

Le opere che devono essere eseguite per rendere agibile e funzionale il nuovo spazio (vedi planimetria allegata) sono così riassumibili:

- opere edili per la formazione dei servizi igienici;
- posa di un betoncino e di un pavimento sportivo tipo Sport-Impact;
- opere specialistiche da elettricista e da sanitario/ventilazione.

L'utilizzo e la richiesta degli "Spazi Palamondo" è in costante aumento. In particolare la Sala Multifunzionale è costantemente occupata e, durante la settimana, regolarmente vengono svolte attività diversificate della Scuola Club Migros.

L'opportunità di "ricavare" nuovi spazi all'interno della volumetria esistente è una soluzione che il Municipio ha deciso di porre in atto giungendo alla proposta che è oggetto del presente Messaggio municipale.

Non da ultimo alcune società sportive si sono interessate, di recente, alla struttura Palamondo. In particolare il Summit Taekwondo Lugano ha manifestato l'interesse a trovare uno spazio dove poter svolgere regolarmente la sua attività sportiva.

Il costo totale per la sistemazione dello spazio al secondo piano Palamondo è di Fr. 122'514.10 così suddiviso:

Opere da capomastro	Fr.	49'755.00
Betoncino	Fr.	20'175.00
Oper da sanitario e ventilazione	Fr.	20'000.00
Opere da elettricista	Fr.	5'708.95
Pavimento sportivo tipo Sport-Impact	Fr.	7'500.00
Diversi e imprevisi – ca. 10%	Fr.	<u>10'300.00</u>
Totale senza IVA	Fr.	113'438.95
IVA 8%	Fr.	<u>9'075.15</u>
Totale	Fr.	<u>122'514.10</u>

L'opera non figura nel Piano finanziario. Considerate le risorse a disposizione del Comune la spesa sarà coperta dalla liquidità. Non si avranno oneri finanziari ad eccezione degli ammortamenti ordinari.

Per le considerazioni espresse invitiamo il Consiglio comunale a voler così risolvere:

1. Al Municipio di Cadempino è accordato un credito di Fr. 125'000.— per la sistemazione dello spazio al secondo piano presso il Palamondo.
2. Il credito è da iscrivere nel conto investimenti, beni amministrativi della gestione comunale.
3. Il credito decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2018.

Con osservanza.

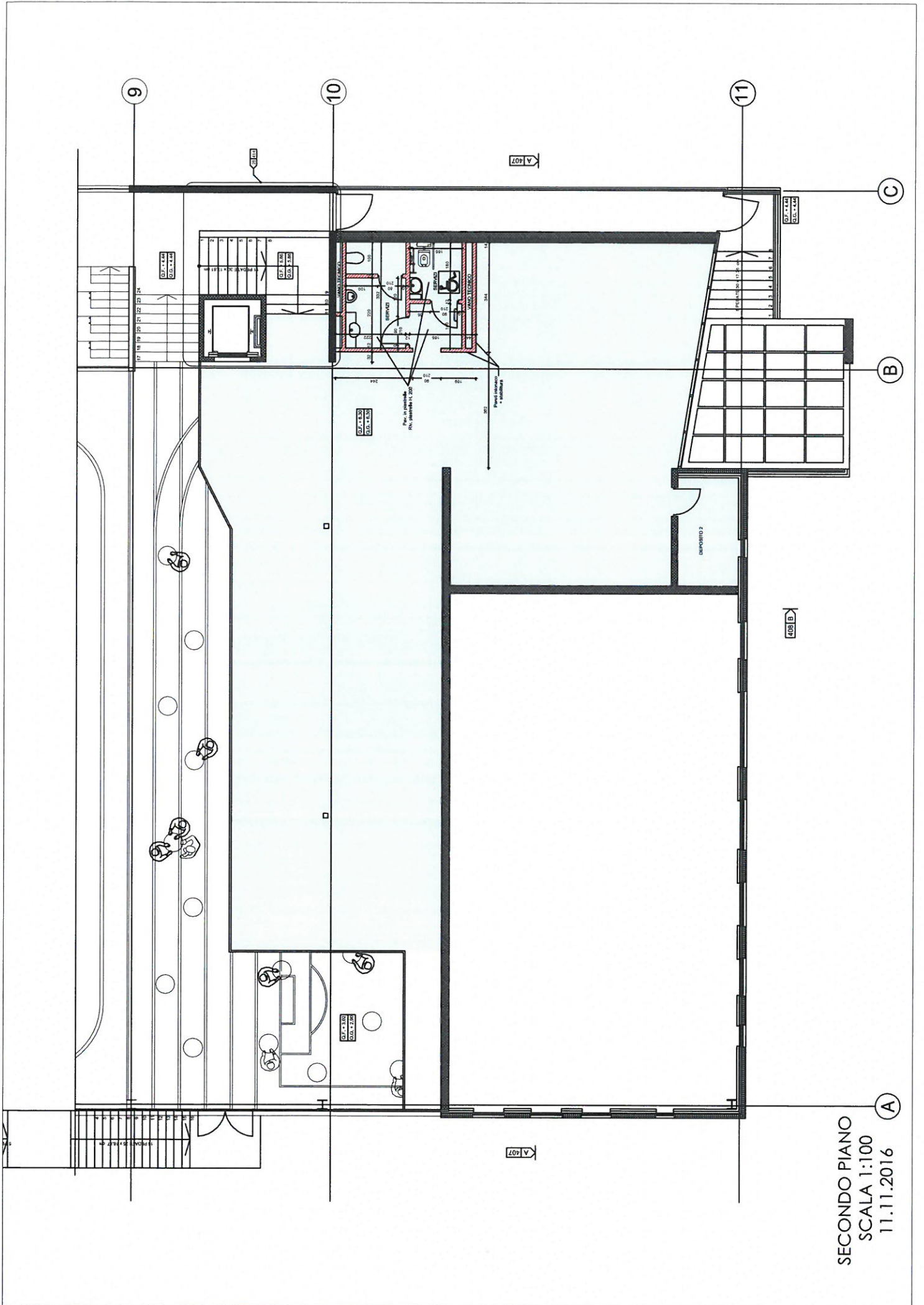
PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  M. Lehner

Il Segretario:  R. Sorci



Commissioni incaricate dell'esame e del rapporto:
- edilizia e gestione



SECONDO PIANO
 SCALA 1:100
 11.11.2016

(A)