



Comune
di Cadempino
Ufficio Tecnico

Via Strécia 3
Casella postale 541
6814 Cadempino

Ufficio Tecnico Comunale
Tel. 091 966 93 82
ufficiotecnico@cadempino.ch



NOTIFICA LAVORI DI COSTRUZIONE

1. Generalità

Istante (rappresentante)

Nome e cognome

Indirizzo

Telefono

E-mail

Proprietario del fondo

Nome e cognome

Indirizzo

Telefono

E-mail

Eventuale progettista responsabile

Nome e cognome

Indirizzo

Telefono

E-mail

2. Descrizione del fondo

No. mappale

mq.

In zona edificabile? sì no

3. Genere dell'opera

Casi previsti dall'art. 6 del Regolamento Cantonale della Legge edilizia cantonale.

- lavori di rinnovazione e di trasformazione, **senza modifica** sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto;
- sostituzione del tetto; modifiche della carpenteria; nuova copertura;
- costruzione accessoria; costruzione elementare; pergola;
- opere di cinta; muri di sostegno.

In quanto queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente.

- demolizione parziale edificio demolizione totale edificio piscina
- costruzione muri deposito di macchinari strada privata
- accesso strada pubblica posteggio per edificio abitativo colmata*
- deposito di materiale allacciamento dell'edificio alla canalizzazione comunale
- scavo*

*con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000

Senza modifica sostanziale dell'aspetto.

- apertura di porte apertura di finestre apertura di vetrine
- tinteggio edificio tinteggio di impianto pannelli solari
- sostituzione riscaldamento: tipologia
(allegare documentazione)

4. Descrizione dei lavori da eseguire

5. Indici di costruzione

I lavori determinano un cambiamento degli indici di occupazione o sfruttamento? sì no

Se si: nuovo indice di occupazione

nuovo indice di sfruttamento

Allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche

6. Costi di costruzione

Costi stimati ca. CHF.

7. Durata dei lavori

Durata dei lavori ca.

8. Osservazioni

Data della domanda

Firme

Istante

Proprietario

Progettista

Allegati

- ✓ Relazione tecnica
- ✓ Planimetria orientativa 1:500
- ✓ Planimetria del progetto scala 1:.....
- ✓ Sezioni 1:.....
- ✓ Facciata 1:.....
- ✓ Documentazione tecnica
- ✓ ...