

PIANO DELLE ZONE
PIANO DELLE ATTREZZATURE E EDIFICI D' INTERESSE PUBBLICO
PIANO DEL TRAFFICO
PIANO DEL PAESAGGIO

PIANI DI PR SOVRAPPOSTI

stato di approvazione al 07.05.2013

studio habitat.ch
architettura urbanistica territorio economia
ch-6780 airolo - via stazione - cp 01
6501 bellinzona - viale stazione 9 - cp 2150
info@studiohabitat.ch / www.studiohabitat.ch

data: Maggio 2013
piano: 203-I-2-3

mc: 10.06.2013 iter: 04.1976 / 12.2004
dim: 120 x 60 cm dir: DIS 203 Cadempino files: 203_Cadempino_mc_1306.plt lay: 203 PR SOVRAPPOSTI_1305

LEGENDE

AREE OGGETTO DI VARIANTE (PROCEDURA IN CORSO)

ELEMENTI PIANO DELLE ZONE

N ZONA DEGLI AGGLOMERATI COMPATTI
R int. ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA (I.s. = 0.9)
RC ZONA RESIDENZIALE COMMERCIALE (I.s. = 0.8)
R s-int. ZONA RESIDENZIALE SEMI INTENSIVA (I.s. = 0.7)
R est. ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA (I.s. = 0.5)
Ar ZONA ARTIGIANALE (I.s. = 1.2)
COMPARTO DI STUDIO - NUOVO ACCESSO LAMONE-CADEMPINO E PARK & RAIL
AREE AD EDIFICAZIONE LIMITATA
ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO
AREA FORESTALE INDICATIVA
ALBERATURE DI SEPARAZIONE E RIASSETTO AMBIENTALE

ELEMENTI PIANO DELLE ATTREZZATURE E EDIFICI D' INTERESSE PUBBLICO

AP EP ZONA PER ATTREZZATURE E EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO
TERRITORIO FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI

ELEMENTI PIANO DEL TRAFFICO

AUTOSTRADA
STRADA PRINCIPALE SP
STRADA DI RACCOLTA SR
STRADA DI SERVIZIO SS
STRADA DI SERVIZIO PARTICELLARE SSsp
STRADA PRIVATA DI SERVIZIO PARTICELLARE Spssp
STRADE PEDONALI
COLLEGAMENTO CICLABILE PROTETTO D'ATTRAVERSAMENTO DELLA STRADA CANTONALE CHE PERMETTE L'AGGANCIO A STRUTTURE STRADALI ESISTENTI
PERCORSO PEDONALE
POSTEGGIO P
POSTEGGIO SOTTERRANEO P
INTERVENTI DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO (lungo la SCP e SR)
LINEE DI ARRETRAMENTO
FFS BUS FERMATE BUS
COMPARTO DI STUDIO - NUOVO ACCESSO LAMONE-CADEMPINO E PARK & RAIL

PIAZZA PZ
LIMITE INDICATIVO DELL' AREA SOGGETTA A VALORI D'ESPOSIZIONE AL RUMORE* SUPERIORI AL VALORE LIMITE D'IMMISSIONE DEL GRADO DI SENSIBILITÀ ATTRIBUITO ALLA ZONA (m dall'asse fonte rumore)
AREA IN CUI IL VALORE LIMITE D'IMMISSIONE DEL GRADO DI SENSIBILITÀ ATTRIBUITO ALLA ZONA È SUPERATO II
AREA IN CUI IL VALORE LIMITE D'IMMISSIONE DEL GRADO DI SENSIBILITÀ ATTRIBUITO ALLA ZONA È SUPERATO III

ELEMENTI PIANO DEL PAESAGGIO

A ALBERATURE DA PROTEGGERE
ZONA AGRICOLA / SUPERFICI PER L'AVVICENDAMENTO CULTURALE (SAC)
ZONA AGRICOLA / ALTRI TERRENI IDONEI ALL' UTILIZZAZIONE AGRICOLA (atia)
ZONE DI PERICOLO NATURALE (ZONE PERICOLOSE)
ZONA DI PROTEZIONE DELLA NATURA - ELEMENTI NATURALI PROTETTI
NA 1 VALLE DEL GAGGIO
NA 2 SIEPE NATURALE
NA 3 CORSI D'ACQUA, RUSCELLI, LORO RIVE E VEGETAZIONE
PA ZONA DI PROTEZIONE DEL PAESAGGIO COMPARTO AGRICOLO TRADIZIONALE DEL GAGGIO
BC BENI CULTURALI D'INTERESSE CANTONALE
BC BENI CULTURALI D'INTERESSE LOCALE
PROTEZIONE DEL MONUMENTO - AREA DI RISPETTO
SETTORI DI PROTEZIONE DELLE ACQUE S2 / S3
ZONA DI PROTEZIONE ACQUE SOTTERRANEE AU
OPERE AUTOSTRADALI COLLATERALI
PERCORSO VITA (tracciato indicativo)
SENTIERI ESCURSIONISTICI GIUSTA LA CARTA ESCURSIONISTICA VALLI DI LUGANO

ZP 1 Zona con pericolo medio di scivolamenti superficiali, Valle del Gaggio
ZP 2 Zona con pericolo basso di scivolamenti superficiali, valletta al confine con Vezia

BC 1 Chiesa dei SS. Gervasio e Protasio, mappale 174
BC 2 BENI CULTURALI D'INTERESSE LOCALE
Complesso edificio seicentesco, mappali 222 e 223
BC 3 Casa settecentesca, mappale 320
BC 4 Antiche lapidi nel cimitero, mappale 177

AP 1 Platano, mappale 214
AP 2 Platano, mappale 454
AP 3 Cedro, mappale 120
AP 4 Faggi argentati (4 esemplari), mappale 120

SEZIONE TIPO

SR 7,5
SS 7,1
SS 6,5
SS 5,2
SS 5
SR, SS
SSp
Spssp
SCP

arretramento 4,00 7,50 1,50 4,00
4,00 7,10 4,00
4,00 6,50 4,00
4,00 5,00 4,00
4,00 5,20 4,00
4,00 4,00 1,2 4,00
4,00 5,00 4,00
4,00 limite sedime esistente o correzione 4,00
3,00 esistente 3,00
3,00 esistente 3,00
esistente 4,00
limite sedime esistente o correzione 3,00

dove indicato deve essere rispettato l'allineamento
dove indicato deve essere rispettato l'allineamento. Negli agglomerati possibilità di costruire anche a confine.

PERCORSI PEDONALI LA LARGHEZZA DEI PERCORSI PEDONALI SARÀ STABILITA DI VOLTA IN VOLTA, TENENDO CONTO DELLE NECESSITÀ E DELLE CONDIZIONI LOCALI.

MODERAZIONE DEL TRAFFICO SONO POSSIBILI INTERVENTI DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO, LUNGO LE SCP E SR, ESPRESSAMENTE PREVISTI NEL PIANO. PER LE ALTRE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE, LE OPERE DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO SONO ATTUABILI NORMALMENTE.

PIANO REGOLATORE ALLESTITO DAL MUNICIPIO IL: 14 aprile 2000
ESAME PRELIMINARE DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO : 14 settembre 2001
ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA DEL : 27 maggio 2003
APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO DI STATO CON RISOLUZIONE n° : 5943 del 21.12.2004
2921 del 14.06.2005

AGGIORNAMENTI:
- VARIANTE DI POCO CONTO MAPPALI 294 e 382 approvazione DT del 16.12.2004
- VARIANTE DI POCO CONTO MAPPALE 205 approvazione DT del 23.02.2006
- VARIANTE DI PR 2006 approvazione Cds ris. no. 4431 del 19.09.2006
- VARIANTE DI POCO CONTO MAPPALE 348 approvazione DT del 23.10.2007
- VARIANTE DI POCO CONTO MAPPALI 119 e 400 approvazione DT del 13.04.2012
- VARIANTE DI PR MODIFICHE NEI NUCLEI DI CADEMPINO E NUOVO CENTRO CIVICO approvazione Cds ris. no. 2404 del 07.05.2013

