



Al
Consiglio comunale
del comune di Cadempino
6814 Cadempino

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 3/2015

**CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 185'000.— PER LA
CREAZIONE DI ORTI FAMILIARI AL MAPPALE N° 299**

(Risoluzione municipale n° 136 del 23 marzo 2015)

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signori Consiglieri,

con il presente messaggio municipale sottoponiamo alla vostra cortese attenzione, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 185'000.— per la creazione di orti familiari al mappale n° 299 di proprietà del comune di Cadempino.

Nella seduta del 15 dicembre 2014 il Consiglio comunale approvava la mozione presentata dalle Consigliere comunali signore Isabella Quadri e Mara Galli "Terreni dei mappali n° 298 e 299 destinati a coltivazione orti". Per tale motivo presentiamo il presente messaggio municipale.

Da un sondaggio effettuato tramite il "Municipio informa..." sono risultate 16 persone interessate a questo tipo di attività. Sicuramente l'interesse sarà maggiore una volta che i cittadini saranno informati del progetto realizzativo.

Alleghiamo il progetto di massima elaborato dalla Grano Giardini SA, Vezia che prevede la realizzazione di 29 orti di 30 m² l'uno. Negli appezzamenti sarà possibile posare un baule per attrezzi, a carico dell'affittuario, che saranno uniformi per tutti. Naturalmente saranno posati dei punti d'acqua potabile.

La realizzazione dell'area destinata a orti comunali richiederà una domanda di costruzione (procedura ordinaria) che seguirà l'iter procedurale previsto dalla LE.

La locazione degli orti sarà regolata tramite Ordinanza municipale che ne disciplinerà l'uso con precise regole degli spazi e delle strutture. Con messaggio municipale si proporrà di fissare nel Regolamento comunale un minimo e un massimo per quel che concerne le relative tasse da applicare.

Preventivo di massima

Il costo effettivo dell'opera è valutato in Fr. 182'086.— così suddiviso:

| | | |
|---|------------|-------------------------|
| Sistemazione terra | Fr. | 45'683.— |
| Bordure | Fr. | 48'000.— |
| Viali e piazzali | Fr. | 29'670.— |
| Passaggi tra gli orti | Fr. | 37'245.— |
| Punti d'acqua | Fr. | <u>8'000.—</u> |
| Totale senza IVA | Fr. | 168'598.— |
| IVA 8% | Fr. | <u>13'488.—</u> |
| Totale costo dell'opera (IVA compresa) | Fr. | <u>182'086.—</u> |

L'opera non figura nel Piano finanziario e, considerate le risorse a disposizione del Comune in quanto la spesa sarà coperta dalla liquidità, non comporterà gravi oneri finanziari (ad eccezione degli ammortamenti ordinari).

In considerazione di quanto sovraesposto, invitiamo il Consiglio comunale a voler così risolvere:

1. Al Municipio è accordato un credito di Fr. 185'000.— per la creazione di orti familiari al mappale n° 299 di proprietà del comune di Cadempino.
2. Il credito è da iscrivere nel conto degli investimenti, beni amministrativi della gestione comunale.
3. Il credito decade se non è utilizzato entro il 31.12.2017.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Lehner

R. Sorci

Allegato

*Commissione incaricata dell'esame e del rapporto:
- gestione e edilizia*