



## Ordinanza municipale Concernente i contributi sostitutivi di costruzione delle aree di svago

(risoluzione municipale n° 411 del 4 ottobre 2021)

Il Municipio di Cadempino:

- ai sensi dell'art. 192 LOC, dell'art. 27 LE e dell'art. 10 NAPR, che prevedono il pagamento dei contributi compensativi per la formazione di aree di svago, da imporre a riattazioni e/o a nuove costruzioni la cui formazione di aree di svago risultasse oggettivamente impossibile;
- visto che in questi casi si impone ai proprietari e comproprietari di stabili edificati su un fondo singolo con 5 o più unità abitative l'obbligo di pagare un contributo pari al 25% del costo di costruzione delle aree di svago, compreso il valore del terreno;
- ritenuto che le aree di svago devono raggiungere il 15% della superficie utile lorda (SUL) utilizzata per l'abitazione;

**decide:**

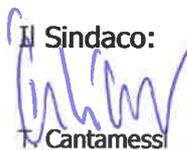
di fissare al 25% del costo di costruzione delle aree di svago, compreso il valore del terreno, il contributo compensativo e quindi pari a Fr. 300.— al m<sup>2</sup> di SUL necessaria alla realizzazione dell'area di svago.

La presente ordinanza è adottata dal Municipio con ris. mun. n° 411 del 4 ottobre 2021 e viene pubblicata agli albi comunali nel periodo dal 7 ottobre al 5 novembre 2021.

La presente ordinanza entra in vigore scaduto il termine di pubblicazione e abroga ogni altra disposizione vigente in materia.

Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di pubblicazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
  
T. Cantamessi

Il Segretario:

R. Sorci

