

CONSIGLIO COMUNALE DI CADEMPINO

Verbale delle discussioni della seduta ordinaria del 2 giugno 2025

1. Appello nominale

Totale Consiglieri comunali:	13 su 20	Assenti giustificati:	Rinaldo Bernasconi Giacomo Riccardi Christof Gaberell Andrea Guerra Ivana Riva Phil Isenburg
------------------------------	----------	-----------------------	---

Il Municipio è rappresentato dai Signori Tom Cantamessi, Sindaco, Juri Bonizzi, Vice Sindaco, Sergio Vecchi, Luca De Savelli e Karin Gianola.

2. Dichiaraione di fedeltà alla Costituzione e alle leggi del Consigliere comunale signor Enea Crivelli.

Il Consigliere comunale Enea Crivelli legge e sottoscrive la dichiarazione di fedeltà alla Costituzione ed alle leggi consegnata dal Segretario comunale; viene rilasciata la relativa lettera credenziale.

3. Nomina ufficio presidenziale

Federico Mautone

A nome del partito Il Centro propone quale presidente la signora Laura Baroni.

Si procede alla votazione della candidatura della signora Laura Baroni:

voti favorevoli: 12 / contrari: 0 / astenuti: 1

Rocco Giannetta

A nome del Partito Liberale Radicale LEA-PVL quale vice presidente il signor Marzio Mazzoleni.

Si procede alla votazione della candidatura del signor Marzio Mazzoleni:

voti favorevoli: 12 / contrari: 0 / astenuti: 1

Rocco Giannetta

A nome del Partito Liberale Radicale LEA-PVL propone quale 2.o vice Presidente il signor Luca Quadri.

Si procede alla votazione della candidatura del signor Luca Quadri:

voti favorevoli: 13 / contrari: 0 / astenuti: 0

Rocco Giannetta

A nome del Partito Liberale Radicale LEA-PVL propone quale scrutatore il signor Massimo Crivelli.

Federico Mautone

A nome del partito Il Centro propone quale scrutatore la signora Barbara Wicki.

Si procede alla votazione della candidatura dei signori Massimo Crivelli e Barbara Wicki:

voti favorevoli: 11 / contrari: 0 / astenuti: 2

La presidente Laura Baroni ringrazia per la fiducia accordatale con la nomina a Presidente del Consiglio comunale. Il suo auspicio è quello di continuare a lavorare assieme, con rispetto, collaborazione e spirito di dialogo, per il bene del nostro Comune e di tutti i suoi cittadini.

4. Dimissioni del Consigliere comunale signor Raffaele Caminada.

La Presidente Laura Baroni apre la discussione invitando il presidente della Commissione delle petizioni a leggere il rapporto.

Il signor Rocco Giannetta dà lettura del rapporto.

Si procede alla votazione delle dimissioni che vengono accettate con:
voti favorevoli: 13 / contrari: 0 / astenuti: 0

5. Dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle leggi del Consigliere comunale signor Philippe Mazzoleni.

Il Consigliere comunale Philippe Mazzoleni legge e sottoscrive la dichiarazione di fedeltà alla Costituzione ed alle leggi consegnata dal Segretario comunale; viene rilasciata la relativa lettera credenziale.

6. Nomina del sostituto del signor Raffaele Caminada in seno alla Commissione edilizia.

Rocco Giannetta

A nome del Partito Liberale Radicale LEA-PVL quale nuovo commissario il signor Philippe Mazzoleni.

Si procede alla votazione della candidatura del signor Philippe Mazzoleni:
voti favorevoli: 17 / contrari: 0 / astenuti: 0

7. Lettura ed approvazione dei verbali delle discussioni dell'ultima seduta.

Rocco Giannetta

Chiede la dispensa della lettura del verbale.

All'unanimità è dispensata la lettura del verbale dell'ultima seduta del 16 dicembre 2024 che viene approvato, con:
voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

8. MM 8/2024 accompagnante la domanda di naturalizzazione (concessione attinenza comunale) presentata dalla signora Alessandra Fidale.

La presidente Laura Baroni apre la discussione invitando il presidente della Commissione delle petizioni a leggere il rapporto.

Il signor Rocco Giannetta dà lettura del rapporto.

Si procede alla votazione del MM che è approvato con:
voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

9. MM 3/2025 accompagnante la domanda di naturalizzazione (concessione attinenza comunale) presentata dalla signora Maria Lucia Marrazzo.

La presidente Laura Baroni apre la discussione invitando il presidente della Commissione delle petizioni a leggere il rapporto.

Il signor Rocco Giannetta dà lettura del rapporto.

Si procede alla votazione del MM che è approvato con:
voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

10.MM 4/2025 accompagnante la domanda di naturalizzazione (concessione attinenza comunale) presentata del signor Riccardo Milan.

La presidente Laura Baroni apre la discussione invitando il presidente della Commissione delle petizioni a leggere il rapporto.

Il signor Rocco Giannetta dà lettura del rapporto.

Si procede alla votazione del MM che è approvato con:
voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

11. MM 1/2025 accompagnante il consuntivo del Comune per l'esercizio 2024.

La presidente Laura Baroni apre la discussione invitando il presidente della Commissione della gestione a leggere il rapporto.

Il signor Rocco Giannetta dà lettura del rapporto.

Juri Bonizzi

Informa che il consuntivo si sposta poco dal preventivo, a parte, come espresso nel rapporto della Commissione gestione, da maggiori addebiti cantonali difficilmente stimabili in modo esatto in sede di preventivo.

Segnala inoltre, come informazione, che il Gran Consiglio ha approvato una modifica per il calcolo della perequazione, per poter avere i dati da fornire ai Municipi in tempo per i preventivi. Di fatto l'importo del 2026 verrà calcolato sui gettiti degli anni 2018-2022 e non su quelli del 2019-2023 come previsto e, essendo il 2018 per noi l'ultimo anno elevato a livello di gettito, questa modifica porterebbe alle nostre casse, in base ad una simulazione, un aggravio di ca. Fr. 600'000.-- Aggiunge che si stanno studiando i passi necessari per contrastare questa novità, visto che la modifica verrà pubblicata sul Bollettino ufficiale nel mese di giugno, tramite ricorso o quant'altro sarà possibile fare.

Ribadisce che la situazione in generale richiede prudenza e parsimonia in quanto eventuali novità (sia positive che negative) sono sempre dietro l'angolo.

Ilvo Junghi

Chiede se sono stati contattati dal capo del Dipartimento Istituzioni per una visita nel nostro comune, visto che sta facendo il giro di molti comuni ticinesi.

Tom Cantamessi

Risponde che è informato di questa iniziativa, e che è al corrente che la sua volontà sia quella di visitarli tutti, ma che al momento non ha ancora ricevuto informazioni dirette in merito.

Marzio Mazzoleni

Ritiene che, se fosse necessario e si fosse tutti d'accordo, si dovrebbe interpellare la stampa e minacciare il blocco del contributo di livellamento.

Juri Bonizzi

Informa che al momento si stanno facendo le valutazioni necessarie, tramite un legale, per capire il margine di manovra. Se poi fosse necessario ci si coordinerà tutti assieme per trovare l'impatto più evidente per esprimere il malcontento su questa decisione.

La presidente Laura Baroni procede alla discussione e votazione dicastero per dicastero.

AMMINISTRAZIONE

Nessun intervento.

La presidente Laura Baroni mette in votazione la voce AMMINISTRAZIONE che viene accolta con:
voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA

Nessun intervento.

La presidente Laura Baroni mette in votazione la voce ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA che viene accolta con:
voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

FORMAZIONE

Nessun intervento.

La presidente Laura Baroni mette in votazione la voce FORMAZIONE che viene accolta con:
voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA

Nessun intervento.

La presidente Laura Baroni mette in votazione la voce CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA che viene accolta con:
voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

SANITÀ

Nessun intervento.

La presidente Laura Baroni mette in votazione la voce SANITÀ che viene accolta con:
voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

SICUREZZA SOCIALE

Nessun intervento.

La presidente Laura Baroni mette in votazione la voce SICUREZZA SOCIALE che viene accolta con:
voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

TRASPORTI E COMUNICAZIONI

Nessun intervento.

La presidente Laura Baroni mette in votazione la voce TRASPORTI E COMUNICAZIONI che viene accolta con:

voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Nessun intervento.

La presidente Laura Baroni mette in votazione la voce PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO che viene accolta con:

voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

ECONOMIA PUBBLICA

Nessun intervento.

La presidente Laura Baroni mette in votazione la voce ECONOMIA PUBBLICA che viene accolta con:

voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

FINANZE E IMPOSTE

Nessun intervento.

La presidente Laura Baroni mette in votazione la voce FINANZE E IMPOSTE che viene accolta con:

voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

La presidente Laura Baroni mette in votazione il MM nel suo complesso, che viene accolto con:

voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

12. MM 2/2025 accompagnante il nuovo Regolamento comunale per l'erogazione di incentivi a favore dell'efficienza energetica, delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile.

La presidente Laura Baroni apre la discussione invitando il presidente della Commissione delle petizioni a leggere il rapporto.

Il signor Rocco Giannetta dà lettura del rapporto.

Si procede alla votazione del MM che è approvato con:

voti favorevoli: 14 / contrari: 0 / astenuti: 0

13. Decisione sulla mozione “Creare un Dog Park” presentata dal Consigliere comunale Giacomo Riccardi – rapporto della Commissione edilizia e preavviso del Municipio.

La presidente Laura Baroni apre la discussione invitando il presidente della Commissione edilizia a leggere il rapporto.

Il signor Massimo Crivelli dà lettura del rapporto.

Nessun intervento.

Si procede alla votazione della mozione “Creare un Dog park” che è respinta con:

voti favorevoli: 0 / contrari: 14 / astenuti: 0

14. Mozioni e interpellanze.

Nicola Galli:

Chiede informazioni sul tema delle aggregazioni.

Tom Cantamessi:

Informa che il Municipio si è chinato sulla tematica chiedendo agli Esecutivi dei comuni limitrofi (Lamone, Gravesano, Bedano, Manno, Vezia, Cureglia e Comano) chi era interessato ad intavolare un discorso di aggregazione. Sono risultati possibilisti i comuni di Lamone, Gravesano, Bedano e Vezia. Informa che appena possibile si organizzerà un primo incontro tutti assieme per valutare le vere intenzioni dei singoli comuni.

Federico Mautone:

Ringrazia il Municipio dell'attivismo e ritiene positivo il fatto di averla allargata a più comuni, invece che solo a Lamone, come richiesto nella loro interpellanza. Come Partito preavvisano in modo positivo la volontà di creare un comune più solido con l'adesione di più comuni, cosa che magari potrebbe spingerne altri, al momento non interessati, ad aderire.

Marzio Mazzoleni:

Ritiene che, se del caso, anche solo in 3 comuni (Lamone, Cadempino e Vezia) sarebbe già interessante per avere più forza contrattuale.

Rocco Giannetta:

Chiede quali saranno i prossimi passi.

Tom Cantamessi:

Appena possibile, presumibilmente entro l'estate, verrà fatta una prima riunione tutti assieme per capire l'effettivo interesse e i prossimi passi da intraprendere.

Federico Mautone:

Chiede se qualcuno è al corrente dell'apertura della strada in Via Cassina (zona industriale) a Vezia, visto che attualmente il cancello è aperto e non vi sono cartelli di segnalazione.

Juri Bonizzi:

Informa che, a suo tempo, il Sindaco di Vezia aveva detto di voler riaprire dei passaggi chiusi in zona industriale appena fosse stato possibile, dopo la fine dei lavori di Alptransit. Si informeranno sulla questione.

Marzio Mazzoleni

Chiede i tempi di inizio lavori per il riale Ponteggia.

Juri Bonizzi:

Risponde che la volontà sarebbe quella di iniziare i lavori entro fine anno, escludendo eventuali ritardi per ricorsi o quant'altro.

Marzio Mazzoleni:

Chiede se il Municipio ha già valutato di produrre energia con l'idroelettrico, sfruttando i riali a Cadempino, ricordando comunque che è richiesta una portata minima di 300 litri al minuto.

Juri Bonizzi:

Risponde che visto la portata minima, la vede di difficile attuazione, anche perché l'estate scorsa sono stati per diverso tempo praticamente secchi. Spiega che per procedere in questo senso bisognerebbe fare una valutazione per capire quali siano i requisiti minimi.

Marzio Mazzoleni

A nome della LEA chiede se sia previsto qualcosa a livello di idrogeno, visto che qualche comune si sta attivando per sfruttare questa possibilità di energia pulita.

Tom Cantamessi:

Risponde che attualmente non hanno informazioni a riguardo e nemmeno richieste da parte di terzi. Informa che si stanno valutando altre soluzioni alternative.

Sergio Vecchi:

A riguardo informa che vi è un'idea, che deve ancora essere sviluppata, di una centrale di teleriscaldamento in zona industriale.

Marzio Mazzoleni:

Chiede informazioni sulle tempistiche per il nodo intermodale e l'uscita autostradale in zona industriale.

Juri Bonizzi:

Risponde che per l'uscita in zona industriale il tutto va abbastanza spedito, dopo l'incontro con Cantone e USTRA non sono sorte difficoltà insormontabili. L'uscita è prevista dopo il campo B, dove attualmente vi è il cantiere autostradale, mentre l'entrata è stata identificata più sud ed andrà a collegarsi alla bretella in uscita, già esistente, dell'autostrada A2, che porta alla rotonda. Informa che entro fine anno dovrebbero esserci delle informazioni più consolidate che porteranno a delle tempistiche più precise per la realizzazione di questi accessi.

Per quanto riguarda il nodo intermodale risponde che al momento vi è uno studio in corso che il Cantone ha affidato a degli specialisti per la questione traffico, con l'inserimento da parte nostra la volontà di creare un autosilo che possa poi essere utilizzato da una struttura commerciale/amministrativa che dovrebbe sorgere sopra di esso. Informa che vi dovrebbero essere novità nella seconda parte dell'anno.

Marzio Mazzoleni:

Chiede perché non potesse essere prevista una zona residenziale, invece che commerciale/amministrativa.

Juri Bonizzi:

Informa che al momento, da informazioni dell'UTC, la zona residenziale non può essere prevista per questione di rumori. Ritiene però che se poi si dovesse trovare un'altra soluzione, la si esplorerà di sicuro.

Marzio Mazzoleni

Chiede se è stata valutata l'idea di una partecipazione pubblico/privata.

Juri Bonizzi

Risponde che l'idea di base è sempre stata quella, visto che attualmente il Comune di Cadempino non ha i mezzi per poter affrontare un investimento del genere, con modalità da definire a tempo debito.

Tom Cantamessi:

Aggiunge a complemento che è previsto che verrà effettuata anche una nuova rotonda per l'entrata in Via al Mulino.

Massimo Crivelli:

Chiede informazioni sulla viabilità nella zona interna della stazione FFS, visto che la situazione è parecchio trafficata, soprattutto per l'accesso alle scuole elementari. Aggiunge inoltre che Via Stazione è usata spesso come strada di passaggio per risparmiare tempo, sia in entrata che in uscita da Lamone, congestionando ulteriormente il traffico soprattutto nelle ore scolastiche.

Juri Bonizzi

Risponde che una volta che sarà agibile il nodo intermodale, almeno il traffico dei mezzi pubblici sarà convogliato tutto nella zona esterna. Aggiunge che una volta definito il nodo intermodale bisognerà chinarsi sulla problematica, in accordo anche con il comune di Lamone.

Massimo Crivelli

Ringrazia, ma ritiene che sarebbe meglio pensarci prima, affrontando per tempo anche la problematica del traffico privato.

Juri Bonizzi

Risponde che si potrebbe valutare, assieme all'UTC, di convocare appena possibile la "Commissione pianificazione" e studiare la problematica in questione.

Giorgia Cantamessi

Chiede all'Esecutivo la possibilità di prevedere una modifica al relativo Regolamento per la partecipazione online o da remoto per le sedute delle Commissioni legislative.

Tom Cantamessi

Risponde che la LOC lo permette già per le Commissioni, con la sottoscrizione di riservatezza. Informa che l'Esecutivo si chinerà sulla richiesta per valutare la necessità di modificare il Regolamento, eventualmente anche per la partecipazione da remoto per il Consiglio comunale.

Passa in rassegna le interpellanze in sospeso dall'ultimo CC:

- "Mascotte per Cadempino" da Ivana Riva

Informa che l'Esecutivo si è chinato sulla richiesta, ma non è stata trovata un'idea brillante. Aggiunge che con il nuovo programma scolastico 2025/2026 Luca De Savelli si interfaccerà con le docenti per vedere se può nascere un'idea interna interessante per presentare qualcosa a riguardo.

Aggiunge inoltre che hanno pensato di creare un "Pin" ufficiale di Cadempino, da consegnare anche ai consiglieri comunali.

- "Via Ponteggia, una situazione al limite" da Rinaldo Bernasconi e Rocco Giannetta

Informa che è stata incaricata la polizia per tenere delle statistiche ed avere dei dati concreti sulla situazione. Legge poi il rapporto finale ricevuto da loro che allegiamo a fine verbale.

In aggiunta spiega che il Municipio ha sempre lavorato sensibilizzando la direzione della scuola su questa problematica, che di conseguenza spinge i genitori degli allievi a mantenere le regole, soprattutto nel rispetto degli abitanti di Cadempino. Spiega che hanno coinvolto anche i proprietari dello stabile, per usufruire del loro autosilo, che viene utilizzato da una parte dei genitori.

La scuola ha spinto anche per l'utilizzo dei mezzi pubblici e infatti si vedono giornalmente fiumane di giovani che si recano a piedi dalla stazione in Via Ponteggia.

Informa che alla fine dell'attuale anno scolastico si troveranno ancora con la direzione della scuola per valutare ulteriori miglioramenti da mettere in atto per l'inizio del nuovo anno scolastico.

- "Manteniamo vive le infrastrutture di Cadempino: valutiamo la situazione del campo di calcio e al sua sistemazione" da Rocco Giannetta.

Spiega che l'Esecutivo si è chinato sulla tematica e sono coscienti che i campi non sono più nuovi e qualche investimento andrà fatto. Si sono interessati della problematica anche il Vedeggio calcio e un'associazione dei genitori per capire che intervento fare sul campo. Hanno chiesto dei pareri anche a degli specialisti e per quest'anno si è deciso di fare una manutenzione più in profondità con dei carotaggi e inserimento di sabbia in tutto il campo, che dovrebbe migliorarne il drenaggio. Per il futuro si valuterà se riseminare il campo con l'erba gramigna che è più resistente di quella utilizzata di solito per i campi e richiede anche molta meno manutenzione o se andare direttamente nella direzione di un campo sintetico o ibrido.

Luca De Savelli aggiunge che vi sono già stati degli accorgimenti per quanto riguarda l'utilizzo del campo per allenamenti, in accordo con la Vedeggio calcio, che hanno portato ad un miglioramento della situazione. Aggiunge poi che il campo con erba gramigna è già utilizzato anche dall'FC Lugano con ottimi risultati, quindi sarà un'alternativa valida ed economica da considerare.

- "Passaggio pedonale sulla cantonale in zona P&R" da Marzio Mazzoleni

Conferma quanto già detto durante l'ultima seduta di CC, che non è al momento fattibile, ma che potrebbe rientrare nella valutazione del prossimo nodo intermodale.

Marzio Mazzoleni:

Chiede se il pianoforte è stato accordato e se la mostra degli artisti di Cadempino stia andando bene.

Luca De Savelli:

Risponde che l'inaugurazione è andata molto bene, con 9 artisti e ca. 80 persone presenti. Informa che questa è stata una prova per vedere l'interesse e vi è l'idea di farne altre, magari per singoli artisti o a coppie con l'aggiunta di coinvolgere anche i musicisti del comune, momento in cui verrà accordato anche il pianoforte.

Tom Cantamessi:

Aggiunge che l'idea era nata per avere un paio di artisti, ma poi chiedendo hanno risposto in 11 e quindi si è dovuto creare il tutto da zero e ringrazia la squadra esterna per il lavoro svolto nell'allestimento.

Per finire si complimenta con i 3 giovani presenti in CC e, nonostante la mancanza di esperienza, si dice sicuro che possono arrivare buone idee a favore del comune.

Presidente Laura Baroni

Dichiara chiusa la seduta alle ore 22.00.

GLI SCRUTATORI

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO