



Comune  
di Cadempino  
Municipio

Via Strécia 3  
Casella postale 541  
6814 Cadempino

Segretario comunale  
Tel. 091 966 93 94  
segretario@cadempino.ch



Cadempino  
Scegliere decidere cambiare

Al  
Consiglio comunale  
del comune di Cadempino  
6814 Cadempino

## MESSAGGIO MUNICIPALE N° 10/2023

### ACCOMPAGNANTE LA NUOVA CONVENZIONE PER L'ACCESSO E LA MESSA A DISPOSIZIONE DELL'ECOCENTRO SERTA A LAMONE

(Risoluzione municipale n° 354 del 9 ottobre 2023)

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale abbiamo il piacere di sottoporre alla vostra cortese attenzione, per esame e approvazione, la nuova convenzione per l'accesso e la messa a disposizione dell'Ecocentro Serta a Lamone.

#### Premessa

Con il messaggio n° 7/2005 il Legislativo in data 13 giugno 2005 approvava la convenzione con la ditta Gianni Ochsner Servizi Pubblici SA per la messa a disposizione dell'Ecocentro Serta a Lamone.

In data 29 settembre 2022 la Gianni Ochsner Servizi Pubblici SA ha inoltrato disdetta cautelativa della convezione a decorrere dal 31 dicembre 2022.

I motivi che hanno portato alla disdetta cautelativa sono dovuti soprattutto agli sviluppi inerenti al settore dei rifiuti in questi anni, i quali hanno portato a notevoli cambiamenti nelle abitudini dei cittadini nella loro gestione dei rifiuti urbani e domestici.

L'avvento della tassa causale (sul sacco) a livello cantonale e la pandemia hanno causato un aumento notevole dei costi di gestione dell'Ecocentro Serta che hanno portato ad una gestione finanziaria disastrosa e non più sostenibile.

#### La nuova convenzione

La nuova convenzione che sottoponiamo permette ora di regolamentare in modo migliore e formale quanto già in vigore da tempo, di codificare i cambiamenti imposti dalle normative cantonali e di definire le competenze e i compiti delle parti in causa.

Allegiamo sia la vecchia convenzione che quella nuova e in particolare facciamo osservare quanto segue:

#### Art. 3 tipologie di rifiuti, orari, tariffe e disposizioni

Sulla base delle indicazioni del Cantone è stata sviluppata una piattaforma denominata "ABC dei rifiuti" che definisce come e dove il singolo rifiuto deve essere consegnato e/o smaltito. Viene inoltre codificato, su sollecitazione dei servizi cantonali, che tutti i rifiuti RSU di piccole dimensioni non potranno più essere consegnati all'Ecocentro come ingombranti ma il loro smaltimento deve avvenire tramite l'utilizzo del sacco ufficiale.

#### Art. 5 Modalità di accesso all'Ecocentro Serta

Viene codificato che la consegna degli scarti vegetali, degli ingombranti, degli ingombranti legnosi e degli inerti è permessa unicamente alle economie domestiche, fissando dei quantitativi massimi annuali calcolati sulla base della media cantonale:

- Scarti vegetali	1'000 kg	per economia domestica
- Ingombranti normali	500 kg	per economia domestica
- Ingombranti legnosi	500 kg	per economia domestica
- Inerti	250 kg	per economia domestica

La popolazione era già stata informata di questo cambiamento tramite il bollettino d'informazione Il Municipio informa... n° 60 nel mese di gennaio 2023.

I quantitativi eccedenti vengono fatturati all'utente direttamente dal gestore dell'Ecocentro.

L'accesso con automobili avviene senza particolari formalità, mentre per i depositi tramite rimorchi, furgoni o autocarri si procede alla pesatura e, se del caso, alla fatturazione.

#### Art. 9 Dovere degli utenti

Purtroppo capita sovente che utenti dell'Ecocentro non rispettino le norme e le disposizioni in vigore. Con questo articolo vengono fissate le basi affinché il Comune possa, su segnalazione del gestore, intervenire e sanzionare gli utenti che deliberatamente non rispettano le regole di smaltimento dei rifiuti e di accesso all'Ecocentro. Si ricorda che il servizio di raccolta dei rifiuti è di principio di competenza del Comune, che lo può appaltare a ditte esterne.

#### Art. 11 Tariffe

L'articolo definisce i costi a carico del Comune per l'accesso e la messa a disposizione dell'Ecocentro Serta, analogamente a quanto già in vigore. La tariffa potrà variare sulla base di adeguamenti della tassa sul traffico pesante (TTPCP), dell'IVA e delle tasse/imposte applicate da terzi (ad esempio tassa smaltimento ingombranti presso l'inceneritore di Giubiasco).

Per le considerazioni espresse invitiamo il Consiglio comunale a voler così risolvere:

1. La nuova convenzione tra il comune di Cadempino e la Gianni Ochsner Servizi Pubblici SA, Lamone per l'accesso e la messa a disposizione dell'Ecocentro Serta a Lamone è approvata nel suo complesso.
2. La nuova convenzione entra in vigore al 1° gennaio 2024, previa ratifica da parte della Sezione degli enti locali.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

T. Cantamesse

Il Segretario:

R. Sorci



#### Allegati:

- Vecchia convenzione
- Nuova convenzione

Commissioni incaricate dell'esame e del rapporto:  
- petizioni

# CONVENZIONE

Per l'accesso e la messa a disposizione  
dell'Ecocentro Serta, in Via Cantonale 2 a Lamone

Tra

Comune di Cadempino, 6814 Cadempino, rappresentato dal Municipio di Cadempino  
(in seguito chiamato Committente)

e

Gianni Ochsner Servizi Pubblici SA, 6814 Lamone  
(in seguito chiamata Appaltatore)

## Art. 1 Oggetto

La convenzione regola l'accesso e la messa a disposizione dell'Ecocentro Serta in Via Cantonale 2, 6814 Lamone ai cittadini domiciliati e/o residenti nel Comune convenzionato dalla presente. Per quanto attiene alle tipologie di rifiuto accettate fa stato l'Art. 3 della presente convenzione.

## Art. 2 Basi legali

Fanno stato le basi legali in vigore a livello Federale e Cantonale.

## Art. 3 Tipologie di rifiuti, orari, tariffe e disposizioni

Ecocentro Serta e Comuni convenzionati, hanno sviluppato una piattaforma denominata "ABC dei rifiuti", con tutte le risposte per singola tipologia di rifiuto. La piattaforma, gli orari di apertura, le relative tariffe e disposizioni sono consultabili sul sito [www.ecocentroserta.ch](http://www.ecocentroserta.ch).

Per materiali di dubbia origine o natura, come pure per materiali non contemplati nel tariffario, l'Appaltatore si riserva il diritto di assegnare un'adeguata tariffa di smaltimento.

Si ricorda che, come da disposizioni Cantionali, tutti i rifiuti RSU di piccole dimensioni, sia sciolti che riposti in sacchi/cartoni/borse ecc. non potranno più essere conferiti presso l'Ecocentro Serta. Il loro smaltimento impone quindi l'utilizzo del sacco ufficiale del Comune di appartenenza.

## Art. 4 Raccolta e smaltimento

Il deposito fuori orario non è consentito. I giorni festivi non vengono recuperati.

## Art. 5 Modalità di accesso all'Ecocentro Serta

L'accesso avviene in automatico tramite una tessera di identificazione RFID che l'utente dovrà richiedere presentandosi allo sportello dell'Ecocentro presentando un documento di legittimazione.

Il consenso viene rilasciato dal Committente aggiornando il database ([portale.ecocentroserta.ch](http://portale.ecocentroserta.ch)) fornitovi.

La consegna di scarti vegetali, ingombranti, ingombranti legnosi, rifiuti edili minerali ed inerti è riservata unicamente alle economie domestiche.

Le industrie, gli artigiani come pure tutte le imprese del settore (giardinieri, selvicoltori, arboricoltori, imprese di traslochi, imprese edili, ecc.) dovranno provvedere in proprio e a pagamento per lo smaltimento degli scarti.

I quantitativi massimi annuali consentiti per economia domestica sono:

- |                       |          |                        |
|-----------------------|----------|------------------------|
| - Scarti vegetali     | 1'000 kg | per economia domestica |
| - Ingombranti normali | 500 kg   | per economia domestica |
| - Ingombranti legnosi | 500 kg   | per economia domestica |
| - Inerti              | 250 kg   | per economia domestica |

Per tutti i depositi che avvengono mediante rimorchi, furgoni o autocarri, vige l'obbligo della pesatura. Una volta raggiunto il quantitativo massimo sopra indicato, lo scarico all'Ecocentro Sertà potrà avvenire unicamente a pagamento. Gli esuberi verranno fatturati direttamente all'utente da parte dell'appaltatore.

#### **Art. 6 Impiego del personale**

L'Appaltatore impiega a sue spese il personale per la gestione, l'amministrazione e il controllo dell'Ecocentro. In caso di assenza di suddetto personale, l'Appaltatore è responsabile dell'impiego di personale di rimpiazzo competente.

Il personale impiegato per la gestione dell'Ecocentro deve essere adeguatamente formato. Le condizioni di Lavoro devono rispettare le regole del CCL. In assenza sono applicabili le norme del CO.

#### **Art. 7 Responsabilità e assicurazioni**

L'Appaltatore si prende a carico di tutti i costi derivanti dai danni causati da lui stesso, dal suo personale e dal suo impiego di materiale nell'esecuzione dei lavori, come pure le rivendicazioni di terzi nei confronti dell'appaltatore o relativi al suo personale, ai suoi veicoli e attrezzi.

#### **Art. 8 Sicurezza sul lavoro**

L'Appaltatore è responsabile per l'implementazione delle misure di prevenzione degli incidenti e delle malattie, conformemente alle leggi in vigore.

L'Appaltatore deve fornire al personale impiegato per la gestione dell'Ecocentro un'adeguata formazione sulle misure di sicurezza sul lavoro.

#### **Art. 9 Doveri degli utenti**

Tutti gli utenti devono attenersi rigorosamente alle disposizioni dell'Ecocentro, alle indicazioni del personale preposto e alle modalità descritte al link [www.ecocentroserta.ch](http://www.ecocentroserta.ch).

In caso di negligenze o abusi, gli stessi verranno tempestivamente segnalati al Committente.

#### **Art. 10 Doveri dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si impegna a:

- mantenere ordine e pulizia all'Ecocentro
- verificare la provenienza dei rifiuti
- garantire il personale di riserva
- dotare il personale di abiti di lavoro idonei alla sicurezza (DPI)
- smaltire correttamente ogni genere di rifiuto apportato

#### **Art. 11 Tariffe**

La tariffa annua ammonta a CHF 62.-- (IVA in vigore esclusa) per persona fisica domiciliata e/o residente nel comune convenzionato.

La tariffa annua pro-capite è comprensiva di tutti i costi di gestione dell'Ecocentro e di tutto quanto concerne il corretto smaltimento delle varie tipologie di rifiuto raccolto. Non verranno fatturati conguagli a carico del Comune.

La fattura viene messa in base alla popolazione residente rilevata al 1° gennaio di ogni anno, dato che verrà estrapolato dai dati immessi dal committente tramite il portale [ecocentroserta.ch](http://ecocentroserta.ch).  
La fattura viene suddivisa ed emessa in 12 rate mensili.

La presente convenzione non contempla la raccolta dei rifiuti che il Comune effettua sul proprio territorio (giro RSU, giro verde, giro ingombranti, ecc.). Essi sono a carico diretto del Comune.

In ogni momento possono essere richieste delle modifiche della tariffa in conseguenza alla variazione della tassa sul traffico pesante (TTPCP), dell'IVA e di tasse/imposte analoghe.  
Le tariffe dei vari rifiuti emesse sul link dell'Ecocentro Sertà possono subire variazioni di anno in anno a seconda dei costi di smaltimento e delle richieste di mercato.

#### **Art. 12 Durata e disdetta**

La presente convenzione ha la durata di 2 anni, con inizio a decorrere dal 01 gennaio 2024.  
Il rinnovo avviene tacitamente di anno in anno in assenza di una regolare disdetta da una delle parti contraenti.  
La disdetta può essere inoltrata entro 6 mesi dalla scadenza della convenzione in essere.

#### **Art. 13 Foro Giuridico**

Il foro giuridico è Lugano.  
Sono riservate le ordinarie vie giudiziarie di carattere amministrativo nell'ambito dell'applicazione del diritto pubblico.

La presente Convenzione è redatta in 2 esemplari e distribuiti a:

- Committente
- Appaltatore

Letto, accettato e sottoscritto dalle parti.

Lamone, il 17 aprile 2023

Il Committente:

Municipio di Cadempino

Il Sindaco

Il Segretario

L'Appaltatore:

Gianni Ochsner Servizi Pubblici SA

T. Cantamessi

R.Sorci

G. Ochsner

