

# COMUNE DI CADEMPINO



## PIANO FINANZIARIO

2025 - 2028

Al  
Consiglio comunale  
del comune di Cadempino  
6814 Cadempino

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 15/2024**  
**ACCOMPAGNANTE IL PIANO FINANZIARIO DEL COMUNE 2025 - 2028**

(Risoluzione municipale n° 485 dell'11 novembre 2024)

Egregio signor Presidente,  
gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio municipale sottoponiamo alla vostra cortese attenzione, per informazione e discussione, il piano finanziario del Comune 2025-2028.

Conformemente all'art. 152 LOC il piano finanziario viene sottoposto al Legislativo unicamente per informazione e discussione.

**Premessa**

Con l'elaborazione di questo piano finanziario si è inteso preventivare i risultati d'esercizio del comune di Cadempino per il periodo 2025-2028, tenendo presenti gli attuali e i futuri impegni dell'ente pubblico che concerne la gestione corrente, considerando gli interessi e gli ammortamenti sulla sostanza ammortizzabile, inclusi quelli riferiti agli investimenti ipotizzati per il periodo di pianificazione, per i quali il Municipio intende presentare al Consiglio comunale i relativi messaggi.

In tal senso il piano finanziario riflette in modo compiuto a livello contabile le scelte di sviluppo comunale che il Municipio intende operare, permettendo a quest'ultimo di seguire l'evoluzione reale, verificarne le singole componenti, per eventualmente procedere negli anni a venire a degli interventi correttivi nella gestione delle finanze nel caso in cui l'evoluzione si discostasse significativamente da quanto prospettato.

L'impostazione generale del piano è quella di una valutazione indicativa, anche se ponderata ed improntata tendenzialmente al contenimento delle spese a livello di gestione corrente. Alcune voci, tuttavia, potrebbero subire delle variazioni, soprattutto alla luce dei vari possibili scenari, che potrebbero verificarsi. Ci riferiamo in modo particolare a determinati costi riversati dal Cantone e dai vari consorzi sui quali purtroppo il Comune non ha facoltà di interferire. Inoltre, l'auspicata revisione della legge sulla perequazione che avrebbe dovuto entrare in vigore nel 2020, è ancora un cantiere aperto e non si sa quando vedrà la luce e quali influssi potrà avere sul nostro Comune.

Per questo motivo, fino all'anno 2025, l'onere perequativo per il nostro comune sarà ancora importante, mentre dal 2026 dovremmo avere un'ulteriore diminuzione così come negli anni 2027 e 2028 (retroattività di 5 anni).

Il capitale proprio, di conseguenza, subirà una diminuzione importante fino al 2025 e dal 2026 dovremmo raggiungere una certa stabilità.

Come riportato sul messaggio municipale n° 14/2024 accompagnante la determinazione dei moltiplicatori d'imposta per l'anno 2025, l'esercizio 2025 contempla diverse particolarità come la modifica dell'indice di forza finanziaria (IFF), la diminuzione dell'aliquota di tassazione degli utili delle PG e modifiche a livello di imposte alla fonte. E' quindi di difficile valutazione la portata di queste modifiche sui conti 2025 e seguenti del Comune.

Data la particolarità della situazione il Municipio ha quindi proposto di mantenere i moltiplicatori al 70 % per il 2025 e calcolare il piano finanziario con un moltiplicatore costante fino al 2028. Nel corso del 2025 si dovrebbero acquisire gli elementi per poter valutare la sostenibilità a medio termine dei moltiplicatori.

Appena necessario o possibile aggiorneremo il seguente piano finanziario e verrete conseguentemente informati in un prossimo Consiglio comunale.

Ribadiamo che dal 1.1.2000 la LOC prevede l'obbligatorietà per i comuni con più di 500 abitanti di dotarsi di un piano finanziario (art. 156 LOC).

## Parametri

Qui di seguito elenchiamo i parametri generali utilizzati per l'elaborazione del piano finanziario:

	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Inflazione</b>	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%
<b>Imposte</b>	2.00%	-25.00%	2.00%	2.00%	2.00%
<b>Interesse passivo</b>	1.50%	1.30%	1.30%	1.30%	1.30%
<b>Oneri assicurativi</b>	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%
<b>Contributo perequazione (LPI)</b>	0.11%	0.11%	0.11%	0.11%	0.11%
<b>Contributo anziani</b>	5.60%	5.60%	5.60%	5.60%	5.60%
<b>SACD</b>	2.60%	2.60%	2.60%	2.60%	2.60%
<b>Servizi appoggio</b>	1.60%	1.60%	1.60%	1.60%	1.60%

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Popolazione residente</b>	1600	1630	1660	1690	1700	1730
<b>Moltiplicatore</b>	65.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%

### Conto di gestione corrente

Va anticipato che a eventuali nuovi oneri non previsti o non prevedibili al momento dell'elaborazione, la gestione ordinaria 2025-2028 contiene delle voci di difficile valutazione, che potrebbero influire sui risultati d'esercizio, come:

- ✓ la previsione del gettito fiscale delle persone giuridiche, anche in considerazione dell'entrata in vigore della riforma fiscale cantonale dal 2025;
- ✓ l'arrivo o la partenza di contribuenti importanti;
- ✓ le sopravvenienze sulle tassazioni non ancora emesse o non definite;
- ✓ altre sopravvenienze sulle imposte alla fonte, sulle tasse utili immobiliari e sulle tasse di successione, ecc..

### Ammortamenti

Categorie	tasso % sul valore	Equivalente ad una
	Iniziale (min-max)	durata di utilizzo (anni)
Terreni non edificati	0 – 2	50 - ...
Opere del genio civile	2 - 5	20 - 50
Costruzioni edili	2 – 2.5	33 - 40
Boschi	2.5	40
Mobiliario, macchine, veicoli attrezzature, scorte	10 – 20	5 - 10
Contributi per investimenti	secondo la durata di utilizzo dell'investimento finanziato	
Altre spese d'investimento	secondo la durata di utilizzo	

In base alla nuova contabilità MCA2 i tassi di ammortamento non possono essere scelti liberamente ma devono rispettare quanto previsto dall'art. 17 RG FCC. I tassi di ammortamento sono decisi dal Municipio al momento dell'investimento nella tabella dei cespiti, e rimangono invariati per tutto il periodo di utilizzo del bene.

Solo i BA vengono ammortizzati, mentre i BP vengono rivalutati periodicamente. Non sono ammessi ammortamenti supplementari.

Le entrate derivanti dalle imposte sono certamente quelle che meritano le maggiori attenzioni, sia a livello d'analisi sia a livello previsionale. Riportiamo qui di seguito la tabella che indica il gettito base cantonale.

IMPOSTE AL 100%	Accertam. 2021	Consuntivo 2022	Consuntivo 2023	Preventivo 2024	Preventivo 2025	Stima 2026	Stima 2027	Stima 2028
Imposte PF.	3'594'037	3'538'461	3'707'692	3'730'000	3'785'000	3'860'800	3'938'000	4'016'800
Imposte PG.	8'567'560	5'830'769	4'153'846	4'000'000	2'757'000	2'812'100	2'868'300	2'925'700
Imposte fonte	1'179'326	1'079'326	1'094'104	1'050'000	1'150'000	1'173'000	1'236'500	1'261'200
Diff. ricalcolo gett.	-305'500	0	0	0	0	0	0	0
Contr. livellamento	-5'988'364	-4'710'111	-3'906'748	-2'930'000	-1'950'000	-1'100'000	-820'000	-600'000
<b>GETTITO BASE CANTONALE</b>	<b>7'047'058</b>	<b>5'738'445</b>	<b>5'048'894</b>	<b>5'850'000</b>	<b>5'742'000</b>	<b>6'745'900</b>	<b>7'222'800</b>	<b>7'603'700</b>

Di conseguenza, applicando i moltiplicatori comunali del 70% a partire dal 2024, considerato per tutto il periodo di pianificazione, risultano le seguenti imposte a favore del Comune:

IMPOSTE COMUNALI	2024	2025	2026	2027	2028
	Preventivo	Preventivo	Stima	Stima	Stima
Persone fisiche	2'611'000	2'650'000	2'702'560	2'756'600	2'811'760
Persone giuridiche	2'800'000	1'929'900	1'968'470	2'007'810	2'047'990
Imposte alla fonte	1'050'000	1'150'000	1'173'000	1'196'500	1'220'400
Imposta imm. comunale	250'000	250'000	253'000	256'000	259'000
Imposta personale	50'000	50'000	51'000	52'000	53'000
Altre imposte	50'000	100'000	100'000	100'000	100'000
	<b>6'811'000</b>	<b>6'129'900</b>	<b>6'248'030</b>	<b>6'368'910</b>	<b>6'492'150</b>

**Imposte persone fisiche:** la valutazione del probabile sviluppo delle imposte cantonali base per le persone fisiche è stata calcolata in base agli ultimi dati del gettito accertato definitivamente, tenendo conto unicamente della crescita del numero degli abitanti pianificati.

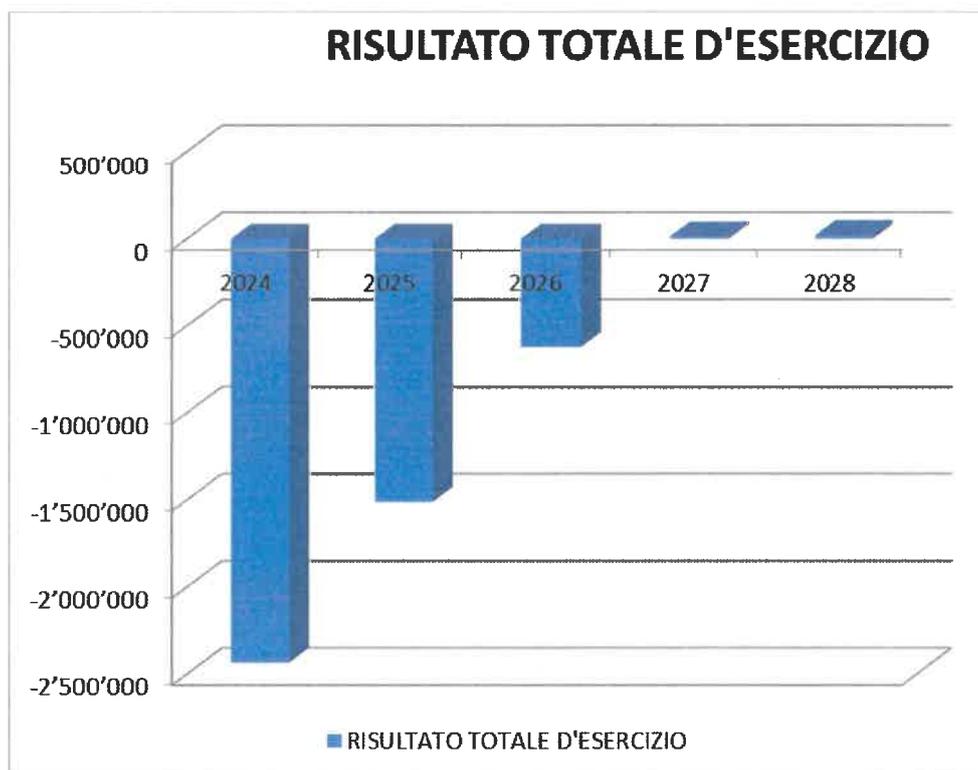
**Imposte persone giuridiche:** si è tenuto conto dei dati fornitoci dai maggiori contribuenti e dell'entrata in vigore dal 01.01.2025 della riduzione dell'aliquota cantonale sull'utile e delle società di capitali e cooperative dall'8 % al 5.5% (riforma fiscale cantonale).

**Imposte alla fonte:** le costanti novità in questo ambito modificano di anno in anno la situazione. Si è cercato di fare una stima attendibile della situazione nei vari anni. L'arrivo o la partenza di un'azienda soggetta può modificare in modo rilevante quanto stimato.

- 
- Contributo di livellamento:** il contributo di livellamento è finanziato dai comuni aventi un gettito pro-capite delle risorse fiscali al di sopra della media cantonale accertata ogni anno dall'autorità cantonale competente. Per determinare il contributo al fondo di livellamento viene attualmente presa in considerazione la media delle risorse fiscali degli ultimi 5 anni, il moltiplicatore del comune dell'anno precedente, il moltiplicatore comunale medio del Cantone Ticino e la media della popolazione finanziaria del comune degli ultimi 5 anni. Esso sarà in calo marcato fino al 2025, per poi stabilizzarsi attorno al milione di franchi dal 2026 e scendere ancora leggermente negli anni a seguire.
- Imposta immobiliare:** con l'aggiornamento di alcune stime il valore degli immobili ammonta a circa Fr. 250 milioni.
- Imposta personale:** aggiornata i base allo stima dello sviluppo del numero dei contribuenti.

## Gestione corrente riepilogativa:

0 CONTO ECONOMICO	Preventivo	Preventivo	2026	2027	2028
	2024	2025			
<b>3 SPESE</b>	<b>11'645'874</b>	<b>10'012'398</b>	<b>9'255'000</b>	<b>8'792'300</b>	<b>8'915'000</b>
30 Spese per il personale	1'410'980	1'522'250	1'544'100	1'566'200	1'588'600
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'eserc.	2'340'700	1'915'160	1'859'500	1'868'500	1'877'500
33 Ammortamenti beni amministrativi	449'605	447'772	442'000	566'500	623'700
34 Spese finanziarie	108'000	61'000	66'000	117'000	117'200
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	90'000	114'959	112'000	109'000	105'900
36 Spese di trasferimento	6'992'908	5'678'576	4'957'500	4'289'900	4'325'600
37 Riversamento contributi	0	0	0	0	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0
39 Addebiti interni	253'681	272'681	273'900	275'200	276'500
<b>4 RICAVI</b>	<b>9'211'917</b>	<b>8'501'000</b>	<b>8'633'900</b>	<b>8'803'000</b>	<b>8'935'400</b>
40 Ricavi fiscali	6'827'281	6'140'400	6'265'100	6'425'900	6'550'000
41 Regalie e concessioni	33'655	34'000	34'200	34'400	34'600
42 Tasse e retribuzioni	929'500	941'000	945'700	950'400	955'100
43 Ricavi diversi	11'500	12'500	12'600	12'700	12'800
44 Ricavi finanziari	559'900	583'900	583'900	583'900	583'900
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	105'000	105'000	105'000	105'000	105'000
46 Ricavi da trasferimento	491'400	411'500	413'500	415'500	417'500
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0
48 Ricavi straordinari	0	0	0	0	0
49 Accrediti interni	253'681	272'700	273'900	275'200	276'500
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>-2'433'957</b>	<b>-1'511'398</b>	<b>-621'100</b>	<b>10'700</b>	<b>20'400</b>



Gestione corrente dettagliata:

0	CONTO ECONOMICO	Preventivo				
		2024	2025	2026	2027	2028
<b>3</b>	<b>SPESE</b>					
<b>30 2</b>	<b>Spese per il personale</b>	<b>1'410'980</b>	<b>1'522'300</b>	<b>1'544'100</b>	<b>1'566'200</b>	<b>1'588'600</b>
300 3	Autorità e commissioni	63'000	61'000	61'000	61'000	61'000
301	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	879'000	937'500	951'600	965'900	980'400
302 3	Stipendi dei docenti	206'000	209'000	212'100	215'300	218'500
303 3	Personale temporaneo	0	0	0	0	0
304 3	Assegni e indennità	0	0	0	0	0
305 3	Contributi del datore di lavoro	258'980	305'800	310'400	315'000	319'700
306 3	Prestazioni di previdenza del datore di lavoro	0	0	0	0	0
309 3	Altre spese per il personale	4'000	9'000	9'000	9'000	9'000
<b>31 2</b>	<b>Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio</b>	<b>2'340'700</b>	<b>1'915'200</b>	<b>1'859'500</b>	<b>1'868'500</b>	<b>1'877'500</b>
310 3	Spese per materiale e merci	52'000	49'500	49'600	49'700	49'800
311 3	Investimenti non attivabili	97'500	83'500	83'900	84'300	84'700
312 3	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	220'400	224'000	225'100	226'200	227'300
313 3	Prestazioni per servizi e onorari	1'533'500	1'113'900	1'054'500	1'059'800	1'065'100
314 3	Manutenzioni immobili dei BA	175'500	178'500	179'400	180'300	181'200
315 3	Manutenzione beni mobili e immateriali	201'000	207'000	208'000	209'000	210'000
316 3	Pigioni, affitti, leasing, tasse di utilizzo	10'800	10'800	10'800	10'800	10'800
317 3	Rimborsi spese	2'000	1'000	1'000	1'000	1'000
318 3	Rettifica di valore e perdite su crediti	20'000	20'000	20'100	20'200	20'300
319 3	Spese d'esercizio diverse	28'000	27'000	27'100	27'200	27'300
<b>33 2</b>	<b>Ammortamenti beni amministrativi</b>	<b>449'605</b>	<b>427'800</b>	<b>442'000</b>	<b>566'500</b>	<b>623'700</b>
330 3	Ammortamenti investimenti materiali	449'605	427'800	442'000	566'500	623'700
332 3	Ammortamenti investimenti immateriali	0	0	0	0	0
<b>34 2</b>	<b>Spese finanziarie</b>	<b>108'000</b>	<b>61'000</b>	<b>66'000</b>	<b>117'000</b>	<b>117'200</b>
340 3	Spese per interessi	100'000	53'000	58'000	109'000	109'200
341 3	Perdite di corso realizzate	0	0	0	0	0
342 3	Costi di raccolta e gestione del capitale	0	0	0	0	0
343 3	Spese per immobili dei BP	0	0	0	0	0
344 3	Rettifiche di valore su investimenti dei BP	0	0	0	0	0
349 3	Altre spese finanziarie	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000
<b>35 2</b>	<b>Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali</b>	<b>90'000</b>	<b>115'000</b>	<b>112'000</b>	<b>109'000</b>	<b>105'900</b>
350 3	Versamenti a finanziamenti speciali del capitale di terzi (CT)	90'000	92'100	92'100	92'100	92'100
351 3	Versamenti a fondi del capitale proprio (CP)	0	22'900	19'900	16'900	13'800
<b>36 2</b>	<b>Spese di trasferimento</b>	<b>6'992'908</b>	<b>5'682'900</b>	<b>4'957'500</b>	<b>4'289'900</b>	<b>4'325'600</b>
360 3	Quote di ricavo destinate a terzi	12'900	18'900	19'000	19'100	19'200
361 3	Rimborsi a enti pubblici	1'557'950	1'589'800	1'597'800	1'605'800	1'614'000
362 3	Perequazione finanziaria	2'934'000	1'956'100	1'109'400	827'000	608'800
363 3	Contributi ad enti pubblici e a terzi	2'412'934	2'059'100	2'158'500	1'838'000	2'083'600
364 3	Rettifiche di valore su prestiti dei BA	0	0	0	0	0
365 3	Rettifiche di valore su partecipazioni dei BA	0	0	0	0	0

366	3	<i>Ammortamenti su contributi per investimenti</i>	75'124	59'000	72'800	86'700	100'600
369	3	<i>Diverse spese di trasferimento</i>	0	0	0	0	0
<b>37</b>	<b>2</b>	<b>Riversamento contributi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
370	3	<i>Riversamento contributi</i>	0	0	0	0	0
<b>38</b>	<b>2</b>	<b>Spese straordinarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
380	3	<i>Spese straordinarie per il personale</i>	0	0	0	0	0
381	3	<i>Spese straordinarie per beni e servizi e d'esercizio</i>	0	0	0	0	0
384	3	<i>Spese finanziarie straordinarie</i>	0	0	0	0	0
386	3	<i>Spese di trasferimento straordinarie</i>	0	0	0	0	0
389	3	<i>Versamenti al capitale proprio</i>	0	0	0	0	0
<b>39</b>	<b>2</b>	<b>Addebiti interni</b>	<b>253'681</b>	<b>272'700</b>	<b>273'900</b>	<b>275'200</b>	<b>276'500</b>
390	3	<i>Acquisti di materiali e merci</i>	0	0	0	0	0
391	3	<i>Prestazioni per servizi</i>	232'000	249'000	250'200	251'500	252'800
392	3	<i>Affitti, pigioni, noleggi e costi di utilizzazione</i>	0	0	0	0	0
393	3	<i>Costi d'esercizio e amministrativi</i>	0	2'000	2'000	2'000	2'000
394	3	<i>Interessi calcolatori e spese finanziarie</i>	0	0	0	0	0
395	3	<i>Ammortamenti pianificati e non pianificati</i>	21'681	21'700	21'700	21'700	21'700
398	3	<i>Riparti</i>	0	0	0	0	0
399	3	<i>Altri addebiti interni</i>	0	0	0	0	0
<b>4</b>	<b>1</b>	<b>RICAVI</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>40</b>	<b>2</b>	<b>Ricavi fiscali</b>	<b>6'827'281</b>	<b>6'146'500</b>	<b>6'265'100</b>	<b>6'425'900</b>	<b>6'550'000</b>
400	3	<i>Imposte dirette delle persone fisiche (PF)</i>	3'756'000	3'950'600	4'027'600	4'146'100	4'224'200
401	3	<i>Imposte dirette delle persone giuridiche (PG)</i>	2'806'281	1'929'900	1'968'500	2'007'800	2'048'000
402	3	<i>Altre imposte dirette</i>	250'000	250'000	253'000	256'000	259'000
403	3	<i>Imposte sul possesso e sulla spesa</i>	15'000	16'000	16'000	16'000	16'000
<b>41</b>	<b>2</b>	<b>Regalie e concessioni</b>	<b>33'655</b>	<b>34'000</b>	<b>34'200</b>	<b>34'400</b>	<b>34'600</b>
410	3	<i>Regalie</i>	0	0	0	0	0
412	3	<i>Concessioni</i>	33'655	34'000	34'200	34'400	34'600
413	3	<i>Partecipazione a ricavi da lotterie</i>	0	0	0	0	0
<b>42</b>	<b>2</b>	<b>Tasse e retribuzioni</b>	<b>929'500</b>	<b>941'000</b>	<b>945'700</b>	<b>950'400</b>	<b>955'100</b>
420	3	<i>Tasse d'esenzione</i>	0	0	0	0	0
421	3	<i>Tasse per servizi amministrativi</i>	60'500	61'500	61'800	62'100	62'400
422	3	<i>Tasse e rette di ospedali e ospizi</i>	0	0	0	0	0
423	3	<i>Tasse scolastiche e per corsi</i>	0	0	0	0	0
424	3	<i>Tasse d'uso e per prestazioni di servizio</i>	818'500	835'000	839'200	843'400	847'600
425	3	<i>Ricavi da vendite</i>	11'500	11'500	11'600	11'700	11'800
426	3	<i>Rimborsi</i>	27'000	26'000	26'100	26'200	26'300
427	3	<i>Multe</i>	12'000	7'000	7'000	7'000	7'000
429	3	<i>Diversi ricavi e tasse</i>	0	0	0	0	0
<b>43</b>	<b>2</b>	<b>Ricavi diversi</b>	<b>11'500</b>	<b>12'500</b>	<b>12'600</b>	<b>12'700</b>	<b>12'800</b>
430	3	<i>Ricavi d'esercizio diversi</i>	11'500	12'500	12'600	12'700	12'800
431	3	<i>Attivazione di prestazioni proprie</i>	0	0	0	0	0
432	3	<i>Variazioni consistenze</i>	0	0	0	0	0
439	3	<i>Altri ricavi</i>	0	0	0	0	0

<b>44 2 Ricavi finanziari</b>	<b>559'900</b>	<b>583'900</b>	<b>583'900</b>	<b>583'900</b>	<b>583'900</b>
440 3 <i>Interessi attivi</i>	30'000	25'000	25'000	25'000	25'000
441 3 <i>Utili realizzati su BP</i>	0	0	0	0	0
442 3 <i>Redditi da partecipazioni dei BP</i>	0	0	0	0	0
443 3 <i>Redditi immobiliari dei BP</i>	0	1'000	1'000	1'000	1'000
444 3 <i>Rettifiche di valore di investimenti in BP</i>	0	0	0	0	0
445 3 <i>Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni dei BA</i>	0	0	0	0	0
446 3 <i>Ricavi finanziari da imprese pubbliche (quando il capitale azionario in mani pubbliche è &gt; al 50%)</i>	0	0	0	0	0
447 3 <i>Redditi immobiliari dei BA</i>	529'900	557'900	557'900	557'900	557'900
448 3 <i>Redditi da immobili in affitto dei BA</i>	0	0	0	0	0
449 3 <i>Altri ricavi finanziari</i>	0	0	0	0	0
<b>45 2 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali</b>	<b>105'000</b>	<b>105'000</b>	<b>105'000</b>	<b>105'000</b>	<b>105'000</b>
450 3 <i>Prelievi da FS del capitale di terzi</i>	105'000	105'000	105'000	105'000	105'000
451 3 <i>Prelievi da fondi del capitale proprio</i>	0	0	0	0	0
<b>46 2 Ricavi da trasferimento</b>	<b>491'400</b>	<b>411'500</b>	<b>413'500</b>	<b>415'500</b>	<b>417'500</b>
460 3 <i>Quote di ricavo</i>	333'847	260'000	1'000	1'000	1'000
461 3 <i>Rimborsi da enti pubblici</i>	5'400	6'000	6'000	6'000	6'000
462 3 <i>Perequazione finanziaria</i>	0	0	0	0	0
463 3 <i>Contributi da enti pubblici e da terzi</i>	211'000	221'000	222'100	223'200	224'300
469 3 <i>Altri ricavi da trasferimento</i>	0	0	0	0	0
<b>47 2 Contributi da riversare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
470 3 <i>Contributi da riversare</i>	0	0	0	0	0
<b>48 2 Ricavi straordinari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
481 3 <i>Ricavi straordinari da regalie e concessioni</i>	0	0	0	0	0
482 3 <i>Remunerazioni straordinarie</i>	0	0	0	0	0
483 3 <i>Altri ricavi straordinari</i>	0	0	0	0	0
484 3 <i>Ricavi finanziari straordinari</i>	0	0	0	0	0
485 3 <i>Prelevamenti straordinari da fondi o FS</i>	0	0	0	0	0
486 3 <i>Ricavi straordinari da trasferimenti</i>	0	0	0	0	0
489 3 <i>Prelievi dal capitale proprio</i>	0	0	0	0	0
<b>49 2 Accrediti interni</b>	<b>253'681</b>	<b>272'700</b>	<b>273'900</b>	<b>275'200</b>	<b>276'500</b>
490 3 <i>Acquisti di materiali e merci</i>	0	0	0	0	0
491 3 <i>Servizi</i>	232'000	249'000	250'200	251'500	252'800
492 3 <i>Affitti, pigioni, noleggi e costi di utilizzazione</i>	0	0	0	0	0
493 3 <i>Costi d'esercizio e amministrativi</i>	0	2'000	2'000	2'000	2'000
494 3 <i>Interessi calcolatori e spese finanziarie</i>	0	0	0	0	0
495 3 <i>Ammortamenti pianificati e non pianificati</i>	21'681	21'700	21'700	21'700	21'700
498 3 <i>Riporti</i>	0	0	0	0	0
499 3 <i>Altri accrediti interni</i>	0	0	0	0	0

## Conto investimenti

Elenchiamo qui di seguito gli investimenti programmati dall'Esecutivo nel periodo 2025-2028.

Uscite per investimenti:

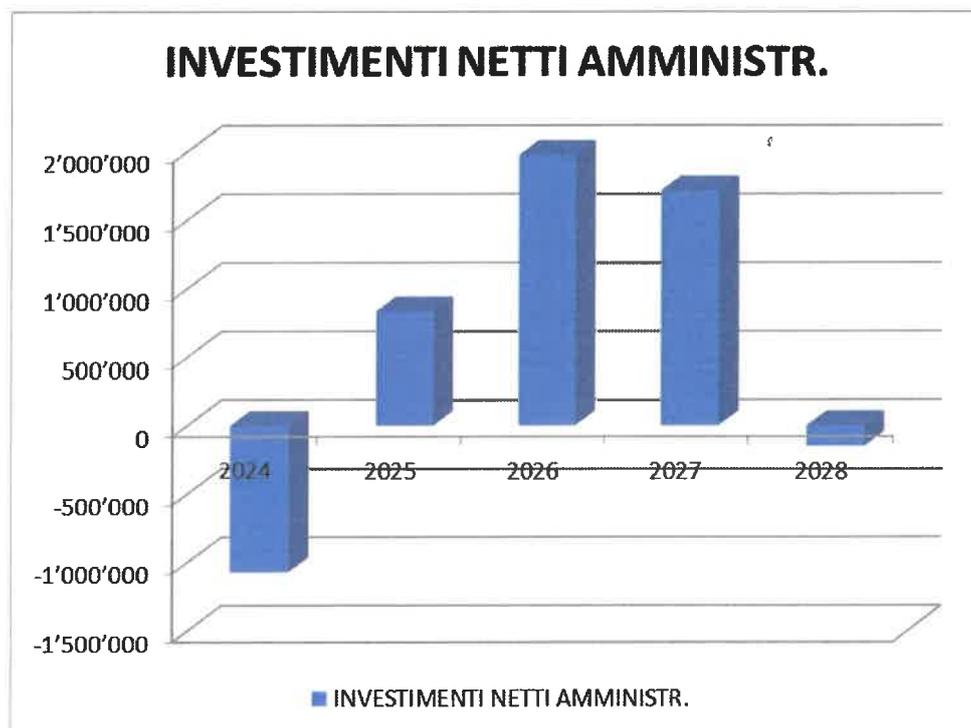
	<b>Totale</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Acquisto strade private	880'000		500'000	380'000	
Risanamento stabile SI	800'000	100'000	350'000	350'000	
Ristrutturazione palestra SE	1'200'000			600'000	600'000
Tetto chiesa	70'000	70'000			
Sistemazione riale Gaggio	30'000	15'000	15'000		
Sistemazione riale Ponteggia	2'755'000	400'000	1'355'000	1'000'000	
Investimenti CDALED	580'000	150'000	150'000	150'000	130'000
Recupero e valorizz. Bosco	200'000	200'000			
PTL-PAL 2	744'284	186'071	186'071	186'071	186'071
PTL-PAL 3	181'248	45'312	45'312	45'312	45'312
<b>TOTALE</b>	<b>7'440'532</b>	<b>1'166'383</b>	<b>2'601'383</b>	<b>2'711'383</b>	<b>961'383</b>

Entrate per investimenti:

	<b>Totale</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Sussidio pista Palamondo	50'000	50'000			
Sussidio e contributo bosco	170'000	170'000			
Sussidi riale Gaggio	23'400	23'400			
Contributi miglioria riale Gaggio	120'000	120'000			
Sussidi riale Ponteggia	2'170'000		280'000	1'000'000	890'000
Contr. miglioria riale Ponteggia	220'000				220'000
Contributi canalizz. nuove stime	350'000		350'000		
<b>TOTALE</b>	<b>2'753'400</b>	<b>363'400</b>	<b>630'000</b>	<b>1'000'000</b>	<b>1'110'000</b>

## Conto investimenti riepilogativo:

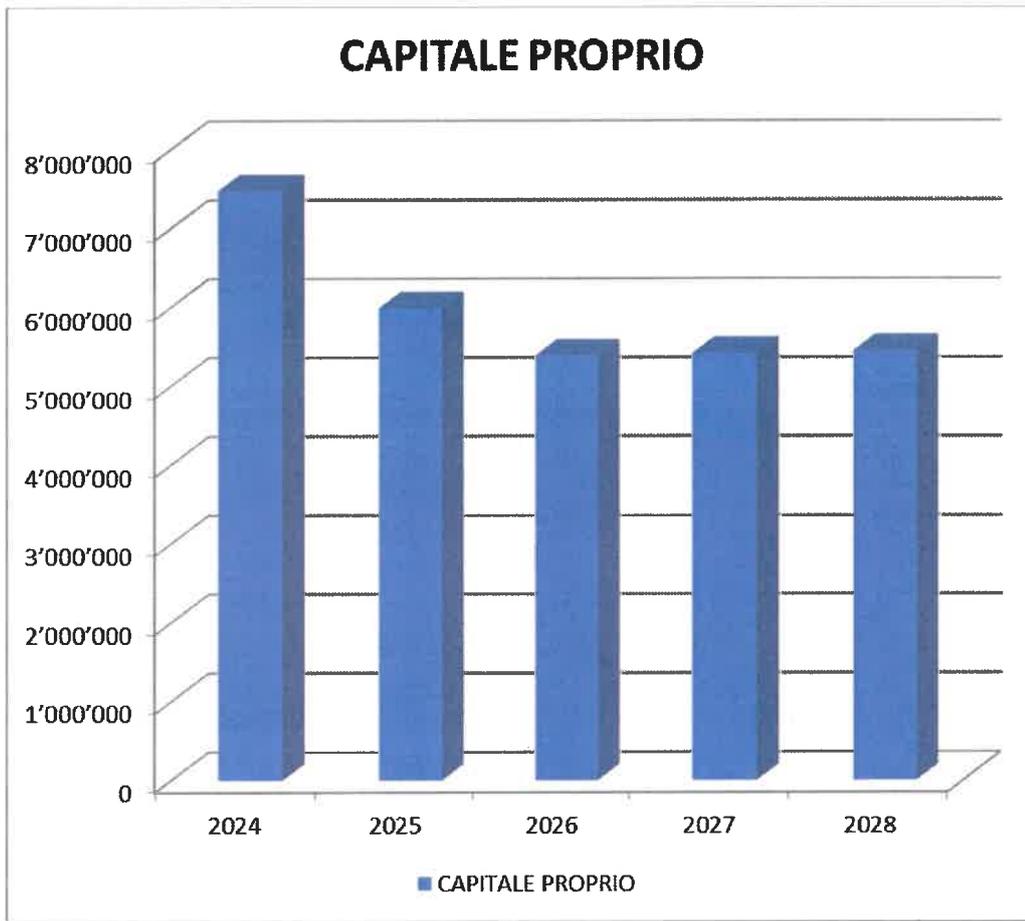
CONTO INVESTIMENTI	Preventivo	Preventivo			
	2024	2025	2026	2027	2028
<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>	<b>861'412</b>	<b>1'196'383</b>	<b>2'601'383</b>	<b>2'711'383</b>	<b>961'383</b>
50 Investimenti materiali dei BA	630'000	965'000	2'370'000	2'480'000	730'000
52 Investimenti immateriali	0	0	0	0	0
54 Prestiti	0	0	0	0	0
55 Partecipazioni, capitali sociali	0	0	0	0	0
56 Contributi per investimenti	231'412	231'383	231'383	231'383	231'383
57 Riversamento contributi per investimenti	0	0	0	0	0
58 Investimenti straordinari	0	0	0	0	0
<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>	<b>1'930'000</b>	<b>363'400</b>	<b>630'000</b>	<b>1'000'000</b>	<b>1'110'000</b>
60 E 63 Investimenti materiali dei BA	1'930'000	363'400	630'000	1'000'000	1'110'000
62 Investimenti immateriali	0	0	0	0	0
64 Prestiti	0	0	0	0	0
65 Partecipazioni, capitali sociali	0	0	0	0	0
66 Contributi per investimenti	0	0	0	0	0
67 Contributi per investimenti da riversare	0	0	0	0	0
68 Entrate straordinarie per investimenti	0	0	0	0	0
<b>INVESTIMENTI NETTI</b>	<b>-1'068'588</b>	<b>832'983</b>	<b>1'971'383</b>	<b>1'711'383</b>	<b>-148'617</b>



**Bilancio**

Bilancio riepilogativo:

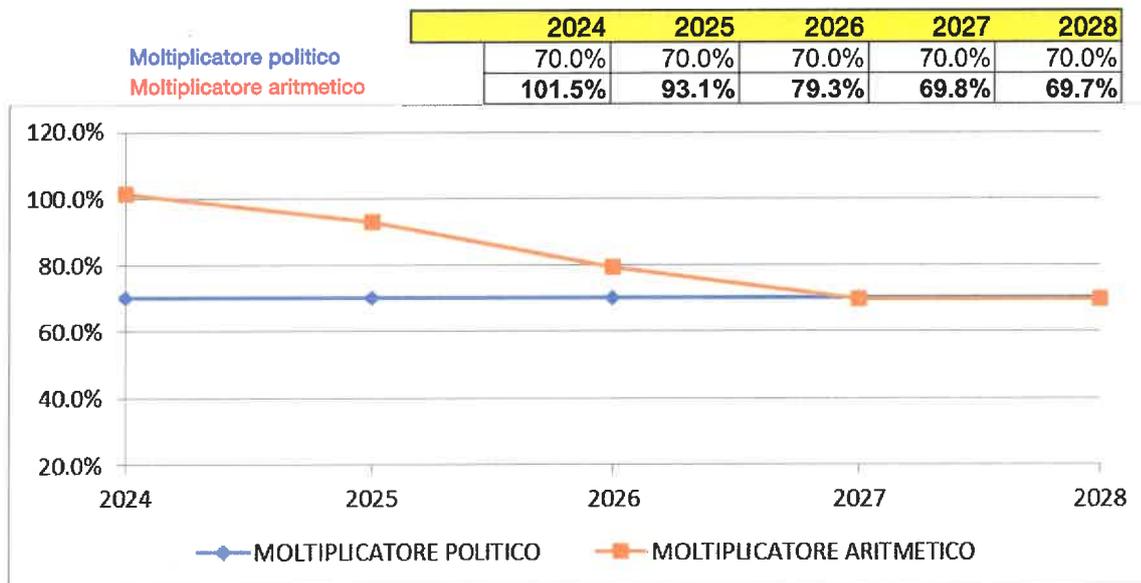
BILANCIO		Preventivo	Preventivo	2026	2027	2028	
		2024	2025				
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>ATTIVI</b>	<b>21'433'330</b>	<b>19'956'313</b>	<b>21'342'213</b>	<b>21'356'913</b>	<b>21'378'213</b>
<b>10</b>	<b>2</b>	<b>Beni patrimoniali (BP)</b>	<b>9'858'271</b>	<b>8'035'071</b>	<b>7'964'388</b>	<b>6'834'205</b>	<b>7'627'822</b>
100	3	Liquidità e piazzamenti a breve termine	2'052'237	649'037	348'354	-661'829	281'788
101	3	Crediti	2'250'000	2'250'000	2'250'000	2'250'000	2'250'000
102	3	Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0	0
104	3	Ratei e risconti attivi	2'500'000	2'200'000	2'200'000	2'200'000	2'200'000
106	3	Scorte merci	0	0	0	0	0
107	3	Investimenti finanziari (a lungo termine)	406'033	286'033	516'033	396'033	246'033
108	3	Investimenti materiali dei BP	2'650'000	2'650'000	2'650'000	2'650'000	2'650'000
109	3	Crediti verso finanziamenti speciali del capitale di terzi	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>2</b>	<b>Beni amministrativi (BA)</b>	<b>11'575'059</b>	<b>11'921'242</b>	<b>13'377'825</b>	<b>14'522'708</b>	<b>13'750'391</b>
140	3	Investimenti materiali dei BA	9'977'816	10'151'616	11'449'616	12'449'816	11'546'716
142	3	Investimenti immateriali	0	0	0	0	0
144	3	Prestiti	0	0	0	0	0
145	3	Partecipazioni, capitali sociali	500	500	500	500	500
146	3	Contributi per investimenti	1'596'743	1'769'126	1'927'709	2'072'392	2'203'175
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>PASSIVI</b>	<b>21'433'330</b>	<b>19'956'313</b>	<b>21'342'213</b>	<b>21'356'913</b>	<b>21'378'213</b>
<b>20</b>	<b>2</b>	<b>Capitale di terzi</b>	<b>13'983'476</b>	<b>13'970'576</b>	<b>15'957'676</b>	<b>15'944'776</b>	<b>15'931'876</b>
200	3	Impegni correnti	3'817'000	3'817'000	3'817'000	3'817'000	3'817'000
201	3	Impegni a breve termine	0	0	0	0	0
204	3	Ratei e risconti passivi (RRP)	350'000	350'000	350'000	350'000	350'000
205	3	Accantonamenti a breve termine	0	0	0	0	0
206	3	Impegni a lungo termine	7'000'000	7'000'000	9'000'000	9'000'000	9'000'000
208	3	Accantonamenti a lungo termine	2'600'000	2'600'000	2'600'000	2'600'000	2'600'000
209	3	Impegni verso finanziamenti speciali e fondi del capitale di terzi	216'476	203'576	190'676	177'776	164'876
<b>29</b>	<b>2</b>	<b>Capitale proprio</b>	<b>7'449'854</b>	<b>5'985'737</b>	<b>5'384'537</b>	<b>5'412'137</b>	<b>5'446'337</b>
291	3	Fondi	-295'091	-272'191	-252'291	-235'391	-221'591
292	3	Riserve budgets globali	0	0	0	0	0
296	3	Riserve da rivalutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0	0
299	3	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	7'744'945	6'257'928	5'636'828	5'647'528	5'667'928



### Moltiplicatore

Nella presente relazione abbiamo ipotizzato un moltiplicatore costante al 70%.

Il rapporto tra moltiplicatore politico ed aritmetico è riportato nella tabella seguente:



## Indicatori contabili

CONTO ECONOMICO	Preventivo 2024	Preventivo 2025	2026	2027	2028
Ricavi propri (40+41+42+43+45+46)	8'398'336	7'644'400	7'776'100	7'943'900	8'075'000
Ricavi da riversamento (47)	0	0	0	0	0
<b>RICAVI OPERATIVI</b>	<b>8'398'336</b>	<b>7'644'400</b>	<b>7'776'100</b>	<b>7'943'900</b>	<b>8'075'000</b>
Spese proprie (30+31+33+35+36)	11'284'193	9'678'717	8'915'100	8'400'100	8'521'300
Spese di riversamento (37)	0	0	0	0	0
<b>SPESE OPERATIVE</b>	<b>11'284'193</b>	<b>9'678'717</b>	<b>8'915'100</b>	<b>8'400'100</b>	<b>8'521'300</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-2'885'857</b>	<b>-2'034'317</b>	<b>-1'139'000</b>	<b>-456'200</b>	<b>-446'300</b>
Spese finanziarie (34)	-108'000	-61'000	-66'000	-117'000	-117'200
Ricavi finanziari (44)	559'900	583'900	583'900	583'900	583'900
<b>RISULTATO FINANZIARIO</b>	<b>451'900</b>	<b>522'900</b>	<b>517'900</b>	<b>466'900</b>	<b>466'700</b>
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>-2'433'957</b>	<b>-1'511'417</b>	<b>-621'100</b>	<b>10'700</b>	<b>20'400</b>

CONTO INVESTIMENTI	Preventivo 2024	Preventivo 2025	2026	2027	2028
+ USCITE PER INVESTIMENTI	861'412	1'366'383	2'601'383	2'711'383	961'383
- ENTRATE PER INVESTIMENTI	-1'930'000	-363'400	-630'000	-1'000'000	-1'110'000
<b>ONERE NETTO PER INVESTIMENTI</b>	<b>-1'068'588</b>	<b>1'002'983</b>	<b>1'971'383</b>	<b>1'711'383</b>	<b>-148'617</b>

CONTO DI FINANZIAMENTO	Preventivo 2024	Preventivo 2025	2026	2027	2028
+ ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	-1'068'588	1'002'983	1'971'383	1'711'383	-148'617
- AUTOFINANZIAMENTO	1'924'228	1'014'617	99'300	-667'900	-745'600
<b>RISULTATO GLOBALE (VARIAZIONE DEBITO PUBBLICO)</b>	<b>855'640</b>	<b>2'017'600</b>	<b>2'070'683</b>	<b>1'043'483</b>	<b>-894'217</b>

**INDICATORI FINANZIARI**

	2024	2025	2026	2027	2028
Capitale dei terzi	13'983'476	13'970'576	15'957'676	15'944'776	15'931'876
./. Beni patrimoniali	-9'882'671	-8'035'071	-7'964'388	-6'834'205	-7'627'822
Debito pubblico netto I	4'100'805	5'935'505	7'993'288	9'110'571	8'304'054
Ricavi fiscali	6'827'281	6'140'400	6'265'100	6'425'900	6'550'000
<b>Tasso di indebitamento netto</b>	<b>60.1%</b>	<b>96.7%</b>	<b>127.6%</b>	<b>141.8%</b>	<b>126.8%</b>
Autofinanziamento	-1'924'228	-1'014'617	-99'300	667'900	745'600
Investimenti netti	-1'068'588	832'983	1'971'383	1'711'383	-148'617
<b>Grado di autofinanziamento</b>	<b>180.1%</b>	<b>-121.8%</b>	<b>-5.0%</b>	<b>39.0%</b>	<b>-501.7%</b>
Spese per interessi	100'000	53'000	58'000	109'000	109'200
./. Ricavi per interessi	-30'000	-25'000	-25'000	-25'000	-25'000
Interessi netti	70'000	28'000	33'000	84'000	84'200
Ricavi correnti	8'958'236	8'228'300	8'360'000	8'527'800	8'658'900
<b>Quota delle spese per interessi</b>	<b>0.8%</b>	<b>0.3%</b>	<b>0.4%</b>	<b>1.0%</b>	<b>1.0%</b>
Debito pubblico netto I	4'100'805	5'935'505	7'993'288	9'110'571	8'304'054
Popolazione residente permanente	1'630	1'660	1'690	1'700	1'730
<b>Debito pubblico netto I pro capite</b>	<b>2'516</b>	<b>3'576</b>	<b>4'730</b>	<b>5'359</b>	<b>4'800</b>
Investimenti lordi	861'412	1'196'383	2'601'383	2'711'383	961'383
Uscite correnti	10'777'464	9'117'986	8'354'300	7'754'900	7'808'300
Uscite totali consolidate	11'638'876	10'314'369	10'955'683	10'466'283	8'769'683
<b>Quota degli investimenti</b>	<b>7.4%</b>	<b>11.6%</b>	<b>23.7%</b>	<b>25.9%</b>	<b>11.0%</b>
Capitale proprio	7'474'254	5'985'737	5'384'537	5'412'137	5'446'337
Totale del passivo	21'457'730	19'956'313	21'342'213	21'356'913	21'378'213
<b>Quota di capitale proprio</b>	<b>34.8%</b>	<b>30.0%</b>	<b>25.2%</b>	<b>25.3%</b>	<b>25.5%</b>

**Grado di autofinanziamento (autofinanziamento/ricavi correnti)**

Quest'indice permette di determinare le risorse finanziarie correnti che possono essere destinate al finanziamento di investimenti senza essere assorbite dalle spese correnti; in altre parole, più questa capacità è alta, maggiori sono le possibilità di affrontare nuovi investimenti o comunque nuove spese.

Debole:	<4%
Media:	4-10%
Buona:	>10%

**Quota capitale proprio**

È il rapporto tra il capitale proprio ed il totale dei passivi. Rappresenta dunque un indice di struttura finanziaria. Una quota alta significa l'esistenza di fondi che permettono al Comune di sopportare, o per lo meno attutire l'impatto di eventuali perdite di gestione. Una quota molto alta, superiore al gettito base cantonale, indica, in teoria, che le imposte richieste al cittadino dovrebbero essere ridotte.

Eccessiva:	> 40 %
Buona:	20 % - 40 %
Media:	10 % - 20 %
Debole:	< 10%

**Debito pubblico**

Per debito pubblico (o indebitamento) intendiamo la differenza fra il totale dei debiti del Comune (capitale dei terzi) ed il totale dei beni patrimoniali.

Il Debito pubblico pro-capite è il debito pubblico/popolazione finanziaria.

Debole:	<Fr. 2'000.—
Medio:	Fr. 2'000.— - Fr. 4'000.—
Elevato:	Fr. 4'000.— - Fr. 6'000.—
Eccessivo:	>Fr. 6'000.—

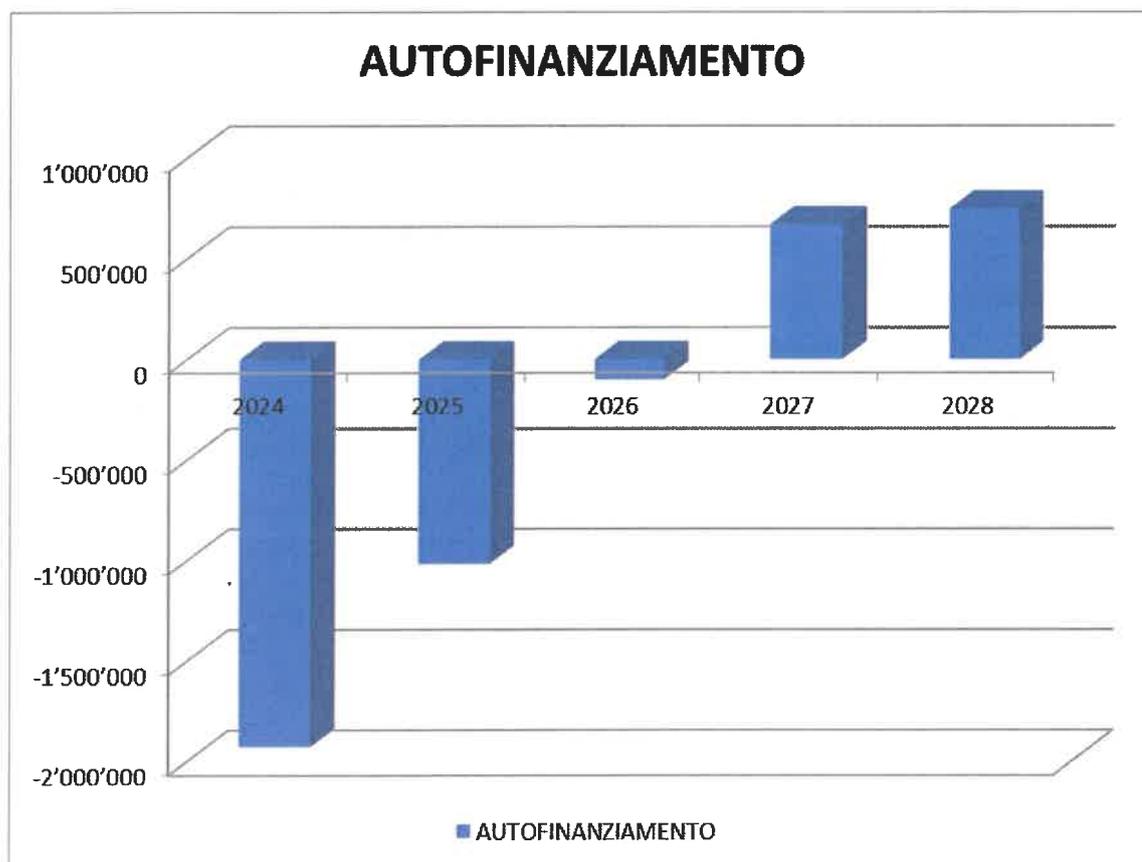
**Indice forza finanziaria**

2001/2002	201.96 (forte, zona superiore)
2003/2004	274.43 (forte, zona superiore)
2005/2006	272.38 (forte, zona superiore)
2007/2008	211.21 (forte, zona superiore)
2009/2010	359.20 (forte, zona superiore)
2011/2012	383.29 (forte, zona superiore)
2013/2014	357.55 (forte, zona superiore)
2015/2016	413.99 (forte, zona superiore)
2017/2018	448.90 (forte, zona superiore)
2019/2020	374.83 (forte, zona superiore)
2021/2022	453.87 (forte, zona superiore)
2023/2024	484.70 (forte, zona superiore)
2025/2026	130.37 (forte, zona superiore)

## Autofinanziamento

Per autofinanziamento intendiamo il saldo attivo della gestione corrente prima del computo degli ammortamenti (definizione che corrisponde a quella di "Cash flow" nell'economia aziendale).

AUTOFINANZIAMENTO	Preventivo	2025	2026	2027	2028
	2024				
+ RISULTATO D'ESERCIZIO TOTALE	-2'433'957	-1'511'417	-621'100	10'700	20'400
+ 33 AMMORTAMENTI	449'605	427'800	442'000	566'500	623'700
+ 35 VERSAMENTI A FONDI E FINANZIAMENTI SPECIALI	90'000	115'000	112'000	109'000	105'900
- 45 VERSAMENTI A FONDI E FINANZIAMENTI SPECIALI	-105'000	-105'000	-105'000	-105'000	-105'000
+ 364 RETTIFICHE DI VALORE SU PRESTITI DEI BENI AMMINISTR.	0	0	0	0	0
+ 365 RETTIFICHE DI VALORE SU PARTECIPAZIONI DEI BENI AMM.	0	0	0	0	0
+ 366 AMMORTAMENTI SU CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI	75'124	59'000	72'800	86'700	100'600
+ 389 VERSAMENTI AL CAPITALE PROPRIO	0	0	0	0	0
- 4892 PRELIEVI DAL CAPITALE PROPRIO	0	0	0	0	0
<b>AUTOFINANZIAMENTO</b>	<b>-1'924'228</b>	<b>-1'014'617</b>	<b>-99'300</b>	<b>667'900</b>	<b>745'600</b>



## Conclusioni

Il Piano Finanziario è uno strumento di conduzione pensato per fornire informazioni importanti per la presa di decisioni da parte degli organi comunali. Non è un documento che richiede un'approvazione da parte del Legislativo, il suo scopo è volto a fornire un quadro evolutivo sulle finanze comunali.

Mediante questo documento, il Municipio, intende orientare il Legislativo e la sua cittadinanza sulla direzione politica e strategica del prossimo futuro, ricordando che questo strumento non ha valenza vincolante.

L'amministrazione e il Municipio rimangono a disposizione per eventuali ulteriori informazioni.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: T. Cantamessi

Il Segretario: R. Sorci



Commissioni incaricate dell'esame e del rapporto:  
- gestione

