

PIANO DELLE ZONE  
PIANO DELLE ATTREZZATURE  
E EDIFICI D' INTERESSE PUBBLICO  
PIANO DEL TRAFFICO  
PIANO DEL PAESAGGIO

PIANI DI PR SOVRAPPOSTI

stato di approvazione al 07.05.2013

**studio habitat.ch**  
architettura urbanistica territorio economia  
ch-6780 airolo - via stazione - cp 01  
6501 bellinzona - viale stazione 9 - cp 2150  
info@studiohabitat.ch / www.studiohabitat.ch

data: Maggio 2013  
piano: 203-1-2-3

mc: 10.06.2013 iter: 04.1976 / 12.2004  
dim: 120 x 60 cm dir: DIS 203 Cadempino files: 203\_Cadempino\_mc\_1906.plt lay: 203 PR SOVRAPPOSTI\_1305

**LEGENDE**

AREE OGGETTO DI VARIANTE (PROCEDURA IN CORSO)

**ELEMENTI PIANO DELLE ZONE**

**N** ZONA DEGLI AGGLOMERATI COMPATTI  
**R int.** ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA (I.s. = 0,9)  
**RC** ZONA RESIDENZIALE COMMERCIALE (I.s. = 0,8)  
**R s-int.** ZONA RESIDENZIALE SEMI INTENSIVA (I.s. = 0,7)  
**R est.** ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA (I.s. = 0,5)  
**Ar** ZONA ARTIGIANALE (I.s. = 1,2)  
COMPARTO DI STUDIO - NUOVO ACCESSO LAMONE-CADEMPINO E PARK & RAIL  
AREE AD EDIFICAZIONE LIMITATA  
ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO  
AREA FORESTALE INDICATIVA  
ALBERATURE DI SEPARAZIONE E RIASSETTO AMBIENTALE

**ELEMENTI PIANO DELLE ATTREZZATURE E EDIFICI D' INTERESSE PUBBLICO**

**AP EP** ZONA PER ATTREZZATURE E EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO  
TERRITORIO FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI

**ELEMENTI PIANO DEL TRAFFICO**

AUTOSTRADA  
STRADA PRINCIPALE SP  
STRADA DI RACCOLTA SR  
STRADA DI SERVIZIO SS  
STRADA DI SERVIZIO PARTICELLARE SSs  
STRADA PRIVATA DI SERVIZIO PARTICELLARE SpSp  
STRADE PEDONALI  
COLLEGAMENTO CICLABILE PROTETTO D'ATTRAVERSAMENTO DELLA STRADA CANTONALE CHE PERMETTE L'AGGANCIO A STRUTTURE STRADALI ESISTENTI  
PERCORSO PEDONALE  
POSTEGGIO P  
POSTEGGIO SOTTERRANEO P  
INTERVENTI DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO (lungo la SCP e SR)  
LINEE DI ARRETRAMENTO  
FFS BUS FERMATE BUS  
COMPARTO DI STUDIO - NUOVO ACCESSO LAMONE-CADEMPINO E PARK & RAIL  
PIAZZA PZ  
LIMITE INDICATIVO DELL' AREA SOGGETTA A VALORI D'ESPOSIZIONE AL RUMORE\* SUPERIORI AL VALORE LIMITE D'IMMISSIONE DEL GRADO DI SENSIBILITÀ ATTRIBUITO ALLA ZONA (m dall'asse fonte rumore)  
AREA IN CUI IL VALORE LIMITE D'IMMISSIONE DEL GRADO DI SENSIBILITÀ ATTRIBUITO ALLA ZONA È SUPERATO II  
AREA IN CUI IL VALORE LIMITE D'IMMISSIONE DEL GRADO DI SENSIBILITÀ ATTRIBUITO ALLA ZONA È SUPERATO III

**ELEMENTI PIANO DEL PAESAGGIO**

**A** ALBERATURE DA PROTEGGERE  
ZONA AGRICOLA / SUPERFICI PER L'AVVICENDAMENTO CULTURALE (SAC)  
ZONA AGRICOLA / ALTRI TERRENI IDONEI ALL' UTILIZZAZIONE AGRICOLA (atia)  
ZONE DI PERICOLO NATURALE (ZONE PERICOLOSE)  
ZONA DI PROTEZIONE DELLA NATURA - ELEMENTI NATURALI PROTETTI  
**NA 1** VALLE DEL GAGGIO  
**NA 2** SIEPE NATURALE  
**NA 3** CORSI D'ACQUA, RUSCELLI, LORO RIVE E VEGETAZIONE  
**PA** ZONA DI PROTEZIONE DEL PAESAGGIO COMPARTO AGRICOLO TRADIZIONALE DEL GAGGIO  
**BC** BENI CULTURALI D'INTERESSE CANTONALE  
**BC** BENI CULTURALI D'INTERESSE LOCALE  
PROTEZIONE DEL MONUMENTO - AREA DI RISPETTO  
SETTORI DI PROTEZIONE DELLE ACQUE S2 / S3  
ZONA DI PROTEZIONE ACQUE SOTTERRANEE AU  
OPERE AUTOSTRADALI COLLATERALI  
PERCORSO VITA ( tracciato indicativo )  
SENTIERI ESCURSIONISTICI GIUSTA LA CARTA ESCURSIONISTICA VALLI DI LUGANO

**ZP 1** Zona con pericolo medio di scivolamenti superficiali, Valle del Gaggio  
**ZP 2** Zona con pericolo basso di scivolamenti superficiali, valletta al confine con Vezia

**BC 1** Chiesa dei SS. Gervasio e Protasio, mappale 174  
**BC 2** BENI CULTURALI D'INTERESSE LOCALE  
Complesso edificio seicentesco, mappali 222 e 223  
**BC 3** Casa settecentesca, mappale 320  
**BC 4** Antiche lapidi nel cimitero, mappale 177

**AP 1** Platano, mappale 214  
**AP 2** Platano, mappale 454  
**AP 3** Cedro, mappale 120  
**AP 4** Faggi argentati (4 esemplari), mappale 120

**SEZIONE TIPO**

arretramento 4,00 7,50 1,50 4,00  
4,00 7,10 4,00  
4,00 6,50 4,00  
4,00 5,00 4,00  
4,00 5,20 4,00  
4,00 4,00 1,2 4,00  
4,00 5,00 4,00  
4,00 limite sedime esistente o correzione 4,00  
3,00 esistente 3,00  
3,00 esistente 3,00  
esistente 4,00  
limite sedime esistente o correzione 3,00

dove indicato deve essere rispettato l'allineamento  
dove indicato deve essere rispettato l'allineamento. Negli agglomerati possibilità di costruire anche a confine.

PERCORSI PEDONALI LA LARGHEZZA DEI PERCORSI PEDONALI SARÀ STABILITA DI VOLTA IN VOLTA, TENENDO CONTO DELLE NECESSITÀ E DELLE CONDIZIONI LOCALI.

MODERAZIONE DEL TRAFFICO SONO POSSIBILI INTERVENTI DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO, LUNGO LE SCP E SR, ESPRESSAMENTE PREVISTI NEL PIANO. PER LE ALTRE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE, LE OPERE DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO SONO ATTUABILI NORMALMENTE.

PIANO REGOLATORE ALLESTITO DAL MUNICIPIO IL: 14 aprile 2000  
ESAME PRELIMINARE DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO : 14 settembre 2001  
ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA DEL : 27 maggio 2003  
APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO DI STATO CON RISOLUZIONE n° : 5943 del 21.12.2004  
2921 del 14.06.2005

**AGGIORNAMENTI:**  
- VARIANTE DI POCO CONTO MAPPALI 294 e 382 approvazione DT del 16.12.2004  
- VARIANTE DI POCO CONTO MAPPALE 205 approvazione DT del 23.02.2006  
- VARIANTE DI PR 2006 approvazione Cds ris. no. 4431 del 19.09.2006  
- VARIANTE DI POCO CONTO MAPPALE 348 approvazione DT del 23.10.2007  
- VARIANTE DI POCO CONTO MAPPALI 119 e 400 approvazione DT del 13.04.2012  
- VARIANTE DI PR MODIFICHE NEI NUCLEI DI CADEMPINO E NUOVO CENTRO CIVICO approvazione Cds ris. no. 2404 del 07.05.2013

